

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
a ust. § 1 ods. 12 písm. v) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a  
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Stará Ľubovňa  
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta  
IČO: 00 330 167  
DIČ: 2020698812  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p.“  
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa  
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ  
IČO: 53538773  
DIČ: 2121450012  
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel sro, vložka č.: 41768/P  
dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný  
pod č. 368/2021\_RSP  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 7893 0478

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenie

- Objednávateľ zadal zhotoviteľovi in-house zákazku na vykonanie stavebných prác s predmetom zákazky „Lekáreň – rekonštrukcia obchodnej prevádzky“ (ďalej iba „dielo“), postupom podľa ust. § 1 ods. 4 a v nadväznosti na ust. § 1 ods. 12 písm. v) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zhotoviteľ je právnickou osobou zriadenou objednávatelom, ktorý je jediným spoločníkom spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

## Čl. 2 Zmluvné podklady

1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú:
  - projektová dokumentácia na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: **„Lekáreň – rekonštrukcia obchodnej prevádzky“** , vrátane výkaz výmer, špecifikácia predmetu zákazky .

## Čl. 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.
2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu špecifikácie predmetu zákazky podľa čl. 2., vrátane dodávky materiálu, všetko v rozsahu výkaz výmer v cenách podľa cenovej ponuky, ktorá bola vypracovaná v zmysle, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.
3. Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú stavebné práce **za účelom stavebných úprav s názvom: „Lekáreň – rekonštrukcia obchodnej prevádzky“**.
4. Miesto plnenia: **OD Družba, Letná 6, Stará Ľubovňa.**
5. Zhotoviteľ predloží na požiadanie objednávateľovi podpísanú zmluvu s poskytovateľom služby na likvidáciu odpadu, zabezpečí likvidáciu odpadu na riadnu skládku a bude nakladať so stavebným odpadom v zmysle § 77 ods.1.2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.

## Čl. 4 Termín plnenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať Dielo najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi v súlade s touto Zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo Objednávateľovi bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela **v lehote do 5 mesiacov, najneskôr však do apríl/2022** (ďalej len **„Termín zhotovenia Diela“**).

## Čl. 5 Cena diela a platobné podmienky

1. Cena Diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Cena Diela je dohodnutá Účastníkmi Zmluvy ako maximálna **vo výške 71 908,75 Eur bez DPH, t.j. 86 290,50 Eur s DPH** (slovom osemdesiatšesťtisíc dvestodeväťdesiat eur a päťdesiat centov) (ďalej len **„Cena Diela“**).

2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt (vrátane tých na úpravu podlažia) a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.
3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
6. Práce môžu byť po dohode s objednávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických stavebných celkoch v zmysle zmluvy.
7. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - označenie diela,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - predmet faktúry – napr. vykonané stavebné práce v zmysle ZoD č. .. , resp. dodatku č. ....

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa;
  - zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa;
  - fotodokumentácia priebehu fakturovaných prác.
8. Lehota splatnosti faktúry je **15 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
  9. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

## Čl. 6

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného.
2. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu Účastníci Zmluvy zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
3. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne základné údaje o Diele ;
  - súpis zistených väd a nedorobkov na Diele ;
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela ;

- zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
- prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
- podpisy oprávnených zástupcov Účastníkov Zmluvy;
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.

## Čl. 7

### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie Diela a v súlade so Zmluvou, dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania Prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.

## Čl. 8

### Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká :
  - a) splnením,
  - b) dohodou,
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :
  - a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 4 tejto zmluvy,
  - b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ:
  - a) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
4. V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovedy zrealizovaných a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

## Čl. 9

### Povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác na Diele a tiež v období pracovného pokoja, na Stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a Vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberaní Diela. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho vykonáva Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku Zmluve.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu.
4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
5. Objednávateľ je povinný obstarat' všetky povolenia potrebné pre realizáciu Diela a tieto protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní Staveniska.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania zmluvy.
7. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa dokumentácie, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

## Čl. 10

### Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť

nasledujúcim dňom jej zverejnenia objednávateľom .

4. V prípade, ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
5. V prípade ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neúčinné, Účastníci Zmluvy sú povinní si poskytnúť všetku súčinnosť s cieľom nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré sa svojou povahou čo najviac približuje povahe neúčinného ustanovenia, rešpektujúc platné právne predpisy Slovenskej republiky.
6. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenia pre zhotoviteľa.
9. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Starej Ľubovni, dňa ..... 12. NOV. 2021

V Starej Ľubovni, dňa..... 12. NOV. 2021

Vereinproceňná služba

.....  
Objednávateľ  
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

.....  
Zhotoviteľ  
PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti