

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a ust. § 1 ods. 12 písm. v) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00 330 167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Dodávateľ:

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p.“
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53538773
DIČ: 2121450012
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel sro, vložka č.: 41768/P
dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný
pod č. 368/2021_RSP
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 7893 0478

(ďalej aj „dodávateľ alebo zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Objednávateľ zadal dodávateľovi in-house zákazku na vykonanie stavebných prác s predmetom zákazky „**Dokončovacie práce na OD Družba – 1.etapa**“ (ďalej iba „dielo“), postupom podľa ust. § 1 ods. 4 a v nadväznosti na ust. § 1 ods. 12 písm. v) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Dodávateľ je právnickou osobou zriadenou objednávateľom, ktorý je jediným spoločníkom spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

- 1.4 Dodávateľ vyhlasuje, že má dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

Čl. 2

Zmluvné podklady

- 2.1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú dokumentácia na uskutočnenie dokončovacích prác na predmete zákazky s názvom: **„Dokončovacie práce na OD Družba – 1.etapa“**, a to:
- výkaz, výmer predmetu diela,
 - rozpočet stavebných prác v zložení – krycí list stavby, rekapitulácia stavby, rozpočty pre objekty, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a
 - Harmonogram postupu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu podľa bodu 2.1., vrátane dodávky materiálu, všetko v rozsahu cien podľa výkazu výmer stavby.
- 3.3 Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú stavebné práce **za účelom stavebných úprav s názvom: „Dokončovacie práce na OD Družba – 1.etapa“**.
- 3.4 Miesto plnenia: **OD Družba, Letná 6, Stará Ľubovňa.**
- 3.5 Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavbe vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa. Vlastníkom Diela počas jeho zhotovovania je Objednávateľ.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu prác, ktorý doloží najneskôr k podpisu zmluvy. Harmonogram vykonaných prác bude vopred odsúhlasený objednávateľom. Vzhľadom na miesto realizácie predmetu diela sa tiež zhotoviteľ zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal zničeniu okolitej zelene a porastov.
- 3.7 Zhotoviteľ predloží na požiadanie objednávateľovi podpísanú zmluvu s poskytovateľom služby na likvidáciu odpadu, zabezpečí likvidáciu odpadu na riadnu skládku a bude nakladať so stavebným odpadom v zmysle § 77 ods.1.2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
- 3.8 Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov budú v prípade potreby zriadené, odstránené v zmysle platných predpisov. Zariadenie staveniska zhotoviteľa bude na ploche dohodnutej s objednávateľom. Odber elektrickej energie, vody, sociálne objekty zariadenia staveniska (šatne, WC) si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

- 3.8 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa dokumentácie, bez požadovania nevynútených zmien na predmete diela.
- 3.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžadovať od zhotoviteľa uvedenie podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu diela subdodávateľmi.
- 3.10 Zhotoviteľ na vlastné náklady umiestni a zabezpečí udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác na zhotovení diela, a to až do doby ukončenia diela alebo jeho časti v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.
- 3.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov jeho prípadne subdodávateľa ako i tretích osôb vyskytujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákonné predpisy upravujúce bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako i minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku.
- 3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje skoordinať a vykonávať práce tak, aby nezasahovali neprimerane do možnosti užívania a údržby, verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkom k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na to, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo tretej osoby .
- 3.13 Zhotoviteľ pri zhotovení diela použije, materiál, ktorý vyhovuje technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia .
- 3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovení diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia alebo certifikáty o zhode .

Čl. 4

Termín plnenia

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať Stavenisko v termíne do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 4.2 Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať Dielo najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi v súlade s touto Zmluvou.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v lehote najneskôr do 6 mesiacov (ďalej len „Termín zhotovenia Diela“).
- 4.5 Účastníci Zmluvy sa dohodli, že pri nedodržaní Termínu zhotovenia Diela vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej

výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplataenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

- 4.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
 - okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - okolností, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

Čl. 5

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena Diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Cena Diela je dohodnutá Účastníkmi Zmluvy ako maximálna vo výške **152 315,22 Eur bez DPH, t.j. 182 778,27 Eur s DPH** (slovom stoosemdesiatdva tisíc sedemstosedesiatosem eur dvadsaťsedem centov) (ďalej len „Cena Diela“).
- 5.2. Dohodnutá Cena Diela je platná v priebehu celej realizácie prác.
- 5.3. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Účastníkov Zmluvy upravenej dodatkom k tejto Zmluve.
- 5.4. Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt (vrátane tých na úpravu podlažia) a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.
- 5.5. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.6. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.
- 5.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
- 5.8. Práce môžu byť po dohode s objednávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických stavebných celkoch v zmysle zmluvy.
- 5.9. Platba bude zrealizovaná na základe faktúr, ktoré budú vystavené na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom.
- 5.10. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie Diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči Subdodávateľom a prípadne požadovať od Zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplataené všetky svoje splatné záväzky voči svojim

Subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek časti Ceny Diela, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči Subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania.

- 5.11 Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Účastníci Zmluvy sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela. Uvedená čiastka môže byť pozdržaná z vystavenej faktúry zhotoviteľa, ktorá musí byť v sume min. 10 % z ceny diela. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou faktúry.
- 5.13 Zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“) v 1 vyhotovení, príp. elektronicky. Objednávateľ skontroluje tento súpis v lehote do 5 pracovných dní po jeho obdržaní a v prípade správnosti súpisu zhotoviteľ na výzvu objednávatel'a predloží tento súpis spolu s faktúrou v 4 vyhotoveniach objednávatel'ovi. Ten potvrdí súpis svojim podpisom. V prípade, že súpis nebude správne vyhotovený, t.z. nebude obsahovať výmery/objemy prác podľa skutočnosti, objednávatel' je oprávnený vrátiť ho zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade po obdržaní opraveného súpisu začne plynúť objednávatel'ovi nová lehota na jeho kontrolu.
- 5.14 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi.
- 5.15 V prípade omeškania objednávatel'a so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5.16 Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
- číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - predmet faktúry – napr. vykonané stavebné práce v zmysle ZoD č. .., resp. dodatku č.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávatel'a (pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce, a to - celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia, zostatok a hmotnosť pre každú položku;
 - zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávatel'a;
 - fotodokumentácia priebehu fakturovaných prác na cd nosiči rozdelená podľa stavebných objektov.
- 5.17 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.16 tohto článku, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť

doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 5.18 Suma podľa bodu 5.12. bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.
- 5.19 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiac prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer - rozpočet za práce navyšiac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela.
- 5.20 V prípade výskytu nových položiek, ktoré sa nenachádzajú v zmluvnom rozpočte sa jednotková cena takýchto položiek stanoví ako smerná orientačná cena upravená pomerom Predpokladaná hodnota zákazky /Zmluvná cena (s možnosťou zvlášť pre dodávku a montáž).
- 5.21 Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

Čl. 6

Prevzatie staveniska, Vykonávanie diela

- 6.1 Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe písomnej výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v termíne do 5 pracovných dní od prevzatia Výzvy k prevzatiu staveniska.
- 6.2 V súvislosti s odovzdaním a prevzatím staveniska sú zmluvné strany povinné vyhotoviť a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie realizácie diela v súlade so zmluvou.
- 6.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa, pričom obsahom záznamu sú aj poveternostné pomery na stavbe.
- 6.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka (denné záznamy) a pripájať svoje stanovisko k zápisom zhotoviteľa. Zhotoviteľ ho na pridaný zápis v stavebnom denníku vopred upozorní a požiadá o jeho včasnú reakciu/stanovisko.
- 6.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve.
- 6.7 Skutočnosť, že objednávateľ alebo jeho zástupca skontroloval výkresy, dodávky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 6.8 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a prípadné

poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti, inak to na jeho náklady zabezpečí objednávateľ.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.11 Stavbyvedúci resp. zodpovedná osoba bude k dispozícii objednávateľovi vždy **minimálne** na zvolanom kontrolnom dni. V jeho neprítomnosti na stavbe poverí svojho zástupcu. Jeho zástupca taktiež plne zodpovedá za kvalitu vykonaných stavebných prác tak, akoby ich riadil stavbyvedúci sám.
- 6.12 Stavbyvedúci resp. zodpovedná osoba zároveň nesie plnú zodpovednosť za všetky vykonané práce a úlohy v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 6.13 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni (minimálne 1x za dva týždne), na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie práv, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.
- 6.14 Objednávateľ vyhlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický dozor: **Ing. Jozef Majerniček** (ďalej aj „zástupca objednávateľa“, príp. „technický dozor investora“ - „TDI“).
- 6.15 Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľia nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.
- 6.16 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na predmetnej stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela funkciu stavbyvedúceho resp. zodpovednú osobu: **Ing. Lukáš Sumilas**, tel.: +421918608841, e-mail: lsumilas@gmail.com (ďalej aj „zástupca zhotoviteľa“, príp. „stavbyvedúci resp. zodpovedná osoba“).

- 6.17 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Výzvu objednávateľ potvrdí svojím podpisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Zo zakrývaných, resp. neprístupných častí prác zhotoviteľ následne vyhotoví dostatočnú fotodokumentáciu pre dodatočnú kontrolu objednávateľom. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa ale preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

Čl. 7

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela.
- 7.2 Po riadnom vykonaní Diela, najneskôr však do uplynutia pätnástich (15) kalendárnych dní od uplynutia Termínu zhotovenia Diela, navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak sa Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela; odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Dielo nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 7.3 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „Dokladová časť“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v dvoch (2) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- certifikáty;
 - stavený denník;
 - záručné listy v kópii;
 - doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- 7.4 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu Účastníci Zmluvy zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.
- 7.5 Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní Stavenisko najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise Protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 7.4. tohto článku Zmluvy. Po tejto lehote ponechá na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.

- 7.6 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne základné údaje o Diele ;
- súpis zistených väd a nedorobkov na Diele ;
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela ;
 - zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
 - podpisy oprávnených zástupcov Účastníkov Zmluvy;
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 7.7. Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 7.8. V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým Termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela .
- 7.9. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané. Objednávateľ môže pozdržať 10 % z poslednej vystavenej faktúry zhotoviteľa až do odstránenia uvedených nedostatkov. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou faktúry.
- 7.10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 7.12. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.13. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne (t.j. bez väd diela) a včas zhotovené dielo ani v lehote **10 pracovných dní** od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
- 7.14. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať zamestnanec: **Ing. Jozef Majerniček.**
- 7.15. Za zhotoviteľa je poverený dielo odovzdať: **Ing. Lukáš Sumilas.**

Titul, meno a priezvisko	Ev. č. oprávnenia	Telefón, e-mail
Ing. Lukáš Sumilas	e.č. 13084	tel.: +421918608841, e-mail: lsumilas@gmail.com

Čl. 8 Zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela a v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania Prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle

aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými Zmluvou, Projektovou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.

- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v rozsahu Prác v trvaní päť (5) rokov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Protokolu oboma Účastníkmi. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 8.4. Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z Ceny Diela .
- 8.6. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom ak to umožňuje technologické riešenie prípadne poveternostné podmienky. V prípade havarijného stavu, kedy bezprostredne hrozí vznik škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diele bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do dvoch (2) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, Zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela , a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia Zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Čl. 9

Zmluvné sankcie, náhrada škody

- 9.1 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela v rozsahu Prác Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote

tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

- 9.2 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 9.3 V prípade, akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 1.000,- za každé jednotlivé porušenie. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 9.4 V prípade nedodržania ustanovenia bodu 11.17 Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 3.000,- za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.
- 9.5 Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti Dielo vykonať.

Čl. 10 Zánik zmluvy

- 10.1. Zmluva zaniká :
- a) splnením,
 - b) dohodou,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorakkoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. 9 zmluvy.
- 10.2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :
- a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 6 bod 6.1.a 6.2 tejto zmluvy,

- b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybné k vadnému plneniu zmluvy,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

10.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ:

- a) neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané,
- b) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

10.4. V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc, to sa nedotýka Čl. 9 bod 9.8. tejto zmluvy.

10.5. Ak dôjde k zániku zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 4-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút a náhrady škody.

10.6. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

10.7. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovaných a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

Čl. 11

Povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác na Diele a tiež v období pracovného pokoja, na Stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

- 11.2 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do piatich (5) pracovných dní od dňa prevzatia Staveniska v súlade s touto Zmluvou osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. Mená a fotokópie dokladov o jeho odbornej spôsobilosti budú predložené Objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne. V prípade jeho neprítomnosti musí byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa ho nahraďiť bezodkladne inou osobou.
- 11.4 V prípade, ak Objednávateľ organizuje koordinačné porady a kontrolné dni, je Zhotoviteľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov Zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne, najmenej päť (5) pracovných dní vopred, pokiaľ sa Účastníci Zmluvy nedohodnú inak.
- 11.5 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela . Zástupca Zhotoviteľa umožní prístup technickému dozoru Objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi Objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca Zhotoviteľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor Objednávateľa na stavbe. Zástupca Objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu Zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela Objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany Zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na Stavbe trvalo prístupný Objednávateľovi a/alebo zástupcovi Objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- Stavbyvedúci Zhotoviteľa;
 - Technický dozor Objednávateľa a jeho poverený zástupca;
 - Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
 - Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly Diela , ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas realizácie Prác a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe protokolu.
- 11.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Prác použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.

- 11.9 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa, resp. subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto dodávateľa, resp. subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ, resp. subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom, resp. subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním dodávateľa, resp. subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá Cena Diela .
- 11.10 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči Zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 11.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa a u pracovníkov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľov, resp. subdodávateľov Zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázat' zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho dodávateľov, resp. subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.
- 11.12 Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa, resp. technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaných Prác, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 11.13 Zhotoviteľ je povinný dokončiť Dielo v dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaníu Diela , v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v Zmluve.
- 11.14 Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.
- 11.15 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele , a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu.
- 11.16 Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých svojich priamych subdodávateľoch dodávajúcich materiály alebo vykonávajúcich Práce a subdodávateľoch priamych subdodávateľov Zhotoviteľa (ďalej spolu len „Subdodávateľia“ alebo v jednotnom čísle aj ako „Subdodávateľ“), a to najneskôr

v lehote 30 kalendárnych dní pred dňom nástupu prác alebo dodaniu materiálov na Diela . Objednávateľ má právo určiť, ktorý zo Subdodávateľov nebude dodávať materiály resp. vykonávať Práce. V prípade, že Objednávateľ určí Subdodávateľa, ktorý nebude dodávať materiály a/alebo vykonávať Práce, je Zhotoviteľ povinný takéhoto Subdodávateľa vymeniť za iný vhodný subjekt, ktorý bude schválený Objednávateľom. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečiť, aby všetci Subdodávatelia predložili na požiadanie Objednávateľovi certifikáty a iné doklady preukazujúce vhodnosť a kvalitu materiálov (prác) dodávaných (vykonávaných) prác, cenovú ponuku na subdodávky, návrh servisnej zmluvy na technologické zariadenia počas záručnej doby a po skončení záručnej doby.

- 11.17 Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný dojednať svoje zmluvné vzťahy so Subdodávateľmi tak, aby Subdodávatelia mohli, v prípade ak ich pohľadávka voči Zhotoviteľovi z titulu vykonania Diela a/alebo dodania materiálov na Diela , ktorá je po lehote splatnosti viac ako tridsať (30) kalendárnych dní a nebola zo strany Zhotoviteľa uhradená, mohla byť postúpená na základe písomnej zmluvy o postúpení pohľadávky zo Subdodávateľa na Objednávateľa, ktorý sa na základe daného postúpenia stane veriteľom Zhotoviteľa vo vzťahu k postúpenej pohľadávke.
- 11.18 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
- 11.19 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie Stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa.
- 11.20 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.
- 11.21 Zhotoviteľ je povinný mať na Stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.
- 11.22 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 11.23 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Práce vykonávať, ako aj za bezpečnosť Subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Prác podľa Zmluvy.
- 11.24 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.

- 11.25 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 11.26 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela.
- 11.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ previesť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
- 11.28 Objednávateľ je povinný obstarat' všetky povolenia potrebné pre realizáciu Diela a tieto protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní Staveniska.
- 11.29 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a poskytnúť informácie potrebné na vybavenie záležitostí a činností dohodnutých v Zmluve a v tomto smere úzko spolupracovať so Zhotoviteľom.
- 11.30 Objednávateľ sa zaväzuje informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre činnosť Zhotoviteľa a včas mu oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho činnosť podľa Zmluvy.
- 11.31 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.32 Zhotoviteľovi sa odporúča zabezpečiť na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo hnuteľnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to od prevzatia staveniska až do odovzdania diela objednávateľovi vo výške ceny diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v plnej výške. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy. Ak zhotoviteľ si nezabezpečí krytie poistnou zmluvou, všetky udalosti bude kryť z vlastných nákladov.
- 11.33 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 11.34 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

11.35 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť tento spor vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom oboch zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

Čl. 12

Oprávnění kontrolní zamestnanci

12.1. Oprávnění kontrolní zamestnanci objednávateľa budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto zmluvy.

Čl. 13

Závěrečné ustanovenia

- 13.1 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.2 Dodatkom k zmluve zmluvné strany nesmú:
- a) meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňať alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
 - c) meniť ekonomickú rovnováhu zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala,
 - d) zvyšovať cenu plnenia alebo jeho časti; okrem prípadu, že rada určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.
- 13.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia objednávateľom .
- 13.5 V prípade, ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
- 13.6 V prípade ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neúčinné, Účastníci Zmluvy sú povinní si poskytnúť všetku súčinnosť s cieľom nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré sa svojou povahou čo najviac približuje povahe neúčinného ustanovenia, rešpektujúc platné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 13.7 V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

13.8 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

13.9 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, štyri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenia pre zhotoviteľa.

13.10 Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluve sú:

- Príloha č. 1 – Rozpočet stavebných prác v listinnej podobe v zložení - krycí list stavby, rekapitulácia stavby, rozpočty pre objekty.
- Príloha č. 2 – Harmonogram postupu prác

13.11 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojim podpisom.

V Starej Ľubovni, dňa 9 NOV 2021

V Starej Ľubovni, dňa 9 NOV 2021

.....
/ /
Objednávateľ
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

.....
/ /
Zhotoviteľ
PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti