

MANDÁTNÁ ZMLUVA O OBSTARÁVANÍ ZÁLEŽITOSTÍ INVESTORA

podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant

Obchodné meno: **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p.“**
Sídlo: Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa
V mene spoločnosti koná: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53538773
DIČ: 2121450012
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 41768/P
„registrovaný sociálny podnik evidovaný
pod č. 368/2021_RSP
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK71 0900 0000 0051 7893 0478

1.2 Mandatár **Ing. Lukáš Sumilas - SL PROJEKT s.r.o.,**

Sídlo: Jarmočná 1926/90A, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 52125980
DIČ: 2120901552
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK 92 0900 0000 0051 5339 0970

Článok II PREDMET ZMLUVY A VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti na stavenisku vo výstavbe pri realizácii stavebného diela s názvom **„Rekonštrukcia OD Družba“**, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až po úplné kolaudačné rozhodnutie k tejto stavbe.
- 2.2 Kontrolnou činnosťou stavbyvedúci sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnou platnou legislatívou ako aj v súlade so Zmluvou o dielo č. 472/2021 uzatvorenou medzi Mestom Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, so sídlom Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa ako objednávateľom a spoločnosťou Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o., IČO: 53538773, so sídlom Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len „Zmluva o dielo“).
- 2.3 Východiskovými podkladmi pre úlohy mandatára sú projektová dokumentácia, výkaz, výmer predmetu diela, rozpočet stavebných prác v zložení – krycí list stavby, rekapitulácia stavby, rozpočty pre objekty, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo a Harmonogram postupu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 zmluvy o dielo, prípadné vyjadrenia príslušných subjektov podľa stavebného zákona a aktuálne priebežné rozhodnutia investora.

Miesto výstavby: OD Družba, Letná 6, Stará Ľubovňa
Termíny realizácie diela: začatie stavby: 01.11.2021
ukončenie stavby: 30.11.2022 (13 mesiacov)

- 2.4 Mandant sa zaväzuje, že bude pre mandanta organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a viesť o nich evidenciu v stavebnom denníku.

Článok III ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že bude pre mandanta organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a viesť o nich evidenciu v stavebnom denníku.
- 3.2 Mandatár je oprávnený vykonávať činnosti uvedené v ust. § 46a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v rozsahu vymedzenom v prílohe č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností najmä:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - c) protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom,
 - d) dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - e) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
 - f) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - g) bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
 - h) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
 - i) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - j) odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť súlade so zmluvami,
 - k) spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
 - l) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávaným odborným autorským dohľadom pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - m) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní patrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - n) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - o) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - p) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - q) uplatňovanie námietok smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,

- r) hlásenie archeologických nálezov,
- s) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- t) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií

Článok IV SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Mandatár sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ďalej pokynmi len v tejto zmluve uvedenou kompetentnou osobou investora, zápsimi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných a príslušných orgánov a organizácií.
- 4.2 Mandatár sa tiež zaväzuje všetky odborné investorské činnosti a záležitosti uskutočňovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Mandatár sa osobitne a menovite zaväzuje počas uskutočňovania diela minimálne jedenkrát za mesiac zvolávať kontrolné dni za účasti zhotoviteľa stavby, mandanta, a ním stanovených kompetentných osôb a viesť o tom zápisy. Tiež sa zaväzuje osobne aktívne a v zmysle zmluvy so zhotoviteľom dozeráť na tie časti stavby, ktoré majú byť zakryté a viesť o tom zápisy v stavebnom denníku.
- 4.4 Mandatár sa osobitne a menovite zaväzuje kontrolovať výkon prác zhotoviteľa diela a ich priebežné administratívne vykazovanie a minimálne jedenkrát za mesiac zhotoviteľovi diela schvaľovať tieto práce i fakturovanú sumu, ktorú mandantovi predloží v zmysle zmluvy o dielo zhotoviteľ stavby. Bez schválenia prác a sumy za vykonané práce nebude možné zhotoviteľovi uhradiť faktúru a tá bude zhotoviteľovi diela vrátená späť v zmysle zmluvy o dielo.
- 4.5 Mandatár pred vlastným uskutočnením kolaudačného konania pripraví pre mandanta všetky relevantné dokumenty, licencie, certifikáty od príslušných osôb.
- 4.6 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním všetkých činností s cieľom zhotovenia diela ako celku, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku III tejto zmluvy.
- 4.7 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti *tejto zmluvy*, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa článku III tejto zmluvy spojené s prácou TDI vykoná priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom (objednávateľom) a zhotoviteľom stavebného diela v čase od xxx do xxx, najdlhšie však do doby po riadne dokončenie stavby

Článok VI SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1 Primárnym podkladom od mandanta je projektová dokumentácia na úrovni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ďalej oznámenie stavebného úradu k ohláseným stavebným úpravám s prípadnými vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 6.2 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa príslušnej projektovej dokumentácie.

- 6.3 Mandant sa v rámci svojho spolupôsobenia zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného alebo elektronického vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Článok VII CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 7.2 Cena za práce a činnosti podľa článku III tejto zmluvy sa stanovuje vo výške **17 940,00 €** (slovom: sedemnásttisíc deväťstoštyridsať EUR).
- 7.3 Cena je pevná, konečná, záväzná a v dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady mandatára, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho zmluvného záväzku, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa.
- 7.4 Mandant neposkytne mandatárovi preddavok za predmet diela.
- 7.5 Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny budú riadne vystavené faktúry za vykonanú prácu. Mandatár má právo fakturovať súčasne s fakturáciou zhotoviteľa diela, a to podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom diela v príslušnom období.
- 7.6 Faktúry sú mandantom splatné do 60 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
- 7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške podľa množstva skutočne vykonaných a odsúhlasených prác.

Článok VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie písomne trval.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, a to písomnou formou.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 8.5 Mandatár môže túto zmluvu vypovedať, ak si mandant neplní svoje povinnosti, alebo ak nie je súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy ani po písomnom upozornení. Vypovedať zmluvu môže s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. V prípade takejto výpovede je mandant povinný mandatárovi vyplatiť časť odmeny za dovtedy vykonanú službu v zmysle vzájomne odsúhlaseného rozpočtu služieb.
- 8.6 Mandant môže túto zmluvu vypovedať, ak si mandatár neplní alebo nemôže plniť svoje povinnosti, ani po písomnom upozornení. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. V prípade takejto výpovede je mandant povinný mandatárovi vyplatiť časť odmeny za dovtedy správne vykonanú službu v zmysle vzájomne odsúhlaseného rozpočtu služieb. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v

činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitosti.

Článok IX ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy vážne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
- 9.2 Mandatár sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade zmien dohodnutých so zhotoviteľom diela, napríklad skrátením alebo predĺžením doby výstavby.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Článok X ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 10.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 10.3 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane mandatár a dve mandant.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Starej Ľubovni dňa 01.11.2021

V Starej Ľubovni dňa 01.11.2021

Ing. Lukáš Summas
mandatár

mandant

Verejnoprospešné služby
Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.
Levočská 355/21
064 01 Stará Ľubovňa

