

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p.“**
Sídlo: **Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa**
V mene spoločnosti koná: **PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ**
IČO: **53538773**
DIČ: **2121450012**
Zapísaný v obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 41768/P,
registrovaný soc. podnik evidovaný pod č. 368/2021_RSP**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: **SK71 0900 0000 0051 7893 0478**
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **THERMOLUX spol. s.r.o.**
Sídlo: **Povoda 506 929 01 Dunajská Streda**
V mene spoločnosti koná: **Mikuláš Borbély, konateľ**
IČO: **18 049 303**
DIČ: **2020366172**
IČ DPH: **SK2020366172**
Zapísaný v obchodnom registri: **Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka č.: 4049/T**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.,**
IBAN: **SK94 1100 0000 0029 4546 4049**
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„OD Družba – výmena vyplní - okná“** (ďalej iba „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.
- 1.2. Predmetom verejného obstarávania bol výber najvhodnejšej ponuky za účelom vyhotovenia diela **„OD Družba – výmena vyplní – okná“** v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 1.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa článku 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia.

1

Čl. 2

Zmluvné podklady

- 2.1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú:
- kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – realizácia prieskumu trhu na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**OD Družba – výmena vyplní - okná**“, vrátane výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov, ktorými sú najmä výkaz výmer, špecifikácia predmetu zákazky a cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok.

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.
- 3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu špecifikácie predmetu zákazky podľa bodu 2.1., tejto zmluvy, vrátane dodávky materiálu na miesto určené objednávateľom, všetko v rozsahu výkaz výmer v cenách podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.
- 3.3. Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu podľa špecifikácie predmetu zákazky, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov verejného obstarávania, **za účelom stavebných úprav s názvom: „OD Družba - výmena vyplní – okná“**.
- 3.4. Miesto plnenia: **OD Družba, Letná 6, 064 01 Stará Ľubovňa.**
- 3.5. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov budú v prípade potreby zriadené, odstránené v zmysle platných predpisov. Zariadenie staveniska zhotoviteľa (miesto zhotovenia diela) bude na ploche dohodnutej s objednávateľom.
- 3.6. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa výkazu výmer, bez požadovania nevynútených zmien.
- 3.7. Objávateľ ako verejný obstarávateľ v súlade s § 34 ods. 1 písm. l) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje od zhotoviteľa uvedenie podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom. Objávateľ pripúšťa plnenie predmetu diela subdodávateľmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.8. Zhotoviteľ pri zhotovení diela použije, materiál, ktorý vyhovuje technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia.
- 3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovení diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia alebo certifikáty o zhode

Čl. 4

Termín plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s montážou výplní stavebných otvorov v lehote **do 10 pracovných dní** odo dňa odovzdania staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ prevezme miesto zhotovenia diela do 15.03.2022, za predpokladu, že poveternostné podmienky budú umožňovať realizáciu prác súvisiacich so zhotovením diela.
- 4.2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **najneskôr do 6 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- zmien v povahe prác alebo k výkonu prác navyše podľa pokynov objednávateľa,
 - okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane neposkytovania súčinnosti zo strany objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - okolnosti, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (o.i. okolnosti „vis maior“), napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

Čl. 5

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:
- Cena diela bez DPH : 43 661,36 €**
sadzba DPH 20 % : 8732,27 €
Cena diela celkom, vrátane DPH: 52 393,63 €
(slovom: Päťdesiatdvatisícristodevät'desiattri eur a šesťdesiattri centov)
- 5.2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt (vrátane tých na úpravu podlažia) a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.
- 5.3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo vo výške 10 000,00 EUR s DPH.
- 5.5. Objednávateľ uhradí preddavok zhotoviteľovi do 5 dní od podpisu tejto zmluvy na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
- 5.7. Práce môžu byť po dohode s verejným obstarávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických stavebných celkoch v zmysle zmluvy. Platba bude zrealizovaná na základe faktúr, ktoré budú vystavené na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 5.8. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“) v 1 vyhotovení, príp. elektronicky. Objednávateľ skontroluje tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní a v prípade správnosti súpisu zhotoviteľ na výzvu objednávateľa (najneskôr však po uplynutí predmetnej lehoty) predloží tento súpis spolu s faktúrou v 4 vyhotoveniach objednávateľovi. Ten potvrdí súpis svojím podpisom. V prípade, že súpis nebude správne vyhotovený, tzn. nebude obsahovať výmery/ objemy prác podľa skutočnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ho zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade po obdržaní opraveného súpisu začne plynúť objednávateľovi nová lehota na jeho kontrolu.
- 5.9. Lehota splatnosti faktúry je **14 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.10. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
- číslo faktúry,

- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry ,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- predmet faktúry – napr. vykonané stavebné práce v zmysle ZoD č. ... , resp. dodatku č.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa (pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce, a to - celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia, zostatok a hmotnosť pre každú položku;
 - zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa;
- 5.11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.10 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 - 5.12. Objednávateľ je oprávnený dočasne zadržať zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny za dielo (ďalej len „zádržné“), a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela. Uvedená čiastka 10% môže byť zadržaná z poslednej zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá by teda mala tvoriť čiastku minimálne 10 % z celkovej dohodnutej ceny diela.
 - 5.13. Suma podľa bodu 5.11. bude uhradená po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do 14 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.
 - 5.14. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiac prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené zmluvnými stranami.
 - 5.15. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela. Dodatok musí byť uzatvorený v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

Vykonávanie diela

- 6.1. Odovzдание staveniska sa uskutoční (v súlade s ust. čl. 4. bod 4.1., prvá veta tejto zmluvy) na základe výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Odovzдание staveniska sa uskutoční v termíne do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy k prevzatiu staveniska.
- 6.2. V súvislosti s odovzdaním a prevzatím staveniska sú zmluvné strany povinné vyhotoviť a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie realizácie diela v súlade so zmluvou (ak to bude v súlade so skutkovým stavom).
- 6.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v stave zodpovedajúcom možnosti riadneho a včasného vykonania diela a dohliadať a zabezpečovať, aby nedošlo k narušovaniu prác zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa, pričom obsahom záznamu sú aj poveternostné pomery na stavbe.
- 6.5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka (denné záznamy) a pripájať svoje stanovisko k zápisom zhotoviteľa.
- 6.6. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti, inak to na jeho náklady zabezpečí objednávateľ.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 6.9. Stavbyvedúci resp. zodpovedná osoba bude k dispozícii objednávateľovi vždy **minimálne** na zvolanom kontrolnom dni. V jeho neprítomnosti na stavbe poverí svojho zástupcu. Jeho zástupca taktiež plne zodpovedá za kvalitu vykonaných stavebných prác tak, akoby ich riadil stavbyvedúci sám.
- 6.10. Stavbyvedúci resp. zodpovedná osoba zároveň nesie plnú zodpovednosť za všetky vykonané práce a úlohy v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 6.11. Objednávateľ vyhlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický dozor: **Ing. Lukáš Sumilas** (ďalej aj „zástupca objednávateľa“).
- 6.12. Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať realizáciu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky (po ich riadnom prerokovaní a zistení dôvodov prípadných odchýlok a vád) odstrániť v dohodnutej lehote na náklady subjektu, ktorý vady alebo nedostatky diela spôsobil. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.
- 6.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na predmetnej stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela funkciu stavbyvedúceho resp. zodpovednú osobu: **Mikuláš Borbély** alebo ním poverená osoba.
- 6.14. Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Výzvu objednávateľ potvrdí svojím podpisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Zo zakrývaných, resp. neprístupných častí prác zhotoviteľ následne vyhotoví dostatočnú fotodokumentáciu pre dodatočnú kontrolu objednávateľom. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa ale preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

Čl. 7

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.
- 7.2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom, podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby oboma účastníkmi a po uhradení ceny za dielo.
- 7.3. K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa najmenej 24 hodín pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia zápisom do stavebného denníka a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Po odsúhlasení návrhu protokolu objednávateľ zvolá preberacie konanie.
- 7.4. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky č.

83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. predovšetkým:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
 - b) názov diela, : „**OD Družba – výmena vyplní- okná**“
 - c) dátum prevzatia a odovzdania diela, prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd, nedorobkov a zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.
- 7.5. Podmienkami pre odovzdanie a prevzatie diela, sú:
- a) kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
 - b) úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade s príslušnými osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou
- 7.6. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané. Objednávateľ môže (v súlade s ust. článku 5. bod 5.12 tejto zmluvy) zadržať 10 % z poslednej vystavenej faktúry zhotoviteľa až do odstránenia uvedených nedostatkov. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou poslednej faktúry.
- 7.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
- V prípade výskytu väd, ktoré bránia bezpečnej prevádzke v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo na prebratie diela po odstránení týchto väd na náklady zhotoviteľa (ak vady a nedorobky zhotoviteľ svojím konaním zavinił).
- 7.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 7.10. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia (s výnimkou väd a nedorobkov uvedených v bode 7.7, prvá veta tejto zmluvy).
- 7.11. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne a včas zhotovené dielo ani v lehote **24 hodín** od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
- 7.12. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať zamestnanec **Ing. Lukáš Sumilas**.
- 7.13. Za zhotoviteľa je poverený dielo odovzdať: **Mikuláš Borbély, konateľ**.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **5 rokov (60 kalendárnych mesiacov)**, táto lehota sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou záruky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy je, že zhotoviteľovi bude umožnené počas celého obdobia zmluvnej záruky vykonávať raz ročne kontrolu, nastavenie a údržbu výplní stavebných otvorov. Servis bude vykonávaný v súlade s platným cenníkom zhotoviteľa.
- 8.2. Zhotoviteľ preberá záväzok, že počas záručnej doby: dielo bude v súlade so všetkými

špecifikami podľa tejto zmluvy, dielo bude účelu zodpovedajúcej kvality v spracovaní a materiálovo, dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely.

- 8.3. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objávateľ teda môže reklamovať vady diela (za splnenia podmienky podľa bodu 8.1, tretia a štvrtá veta tejto zmluvy) bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne do **5 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 8.4. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd diela (záručné vady) je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty, objednávateľovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa.
- 8.5. V prípade iných ako záručných väd sa zmluvné strany môžu dohodnúť na odstránení väd zo strany zhotoviteľa na náklady objednávateľa.

Čl. 9

Zmluvné sankcie

- 9.1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo podľa Čl. 4 bod 4.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **150,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do výšky 50 % z celkovej ceny diela; to neplatí ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania zo splnením záväzku vykonať dielo z dôvodu na strane oboch zmluvných strán, resp. z dôvodu pri ktorých nemožno od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vzhľadom na absenciu zavinenia zhotoviteľa. To isté platí, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd diela. V takýchto prípadoch je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na dokončenie diela v dĺžke zodpovedajúcej najmenej trvaniu dôvodov, pre ktoré zhotoviteľ nemohol dielo dokončiť včas.
- 9.2. Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každé jednotlivé porušenie povinnosti dohodnutej v čl. 6 bod 6.4. 6.7. a 6.9. zmluvy.
- 9.3. Zmluvné pokuty a zmluvné úroky z omeškania podľa tohto článku sú splatné v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie, doručenej druhej zmluvnej strane, pričom takáto lehota nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní.
- 9.4. Zaplatením zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania, nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, pre prípad porušenia ktorej boli dohodnuté; zároveň platí, že náhrada škody môže byť uplatňovaná v súlade s príslušnými obchodnoprávnymi predpismi.
- 9.5. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.6. Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s jednorazovým uplatnením pohľadávky vo výške 40 € (písomná urgencia), a to bez potreby osobitného upozornenia.
- 9.7. Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok zmluvných strán, resp. zhotoviteľa voči objednávateľovi na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a nároku na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 9.8. Zaplatenie zmluvných pokút (ak zmluvný vzťah účastníkov nezanikol a ak si objednávateľ zároveň plní všetky svoje povinnosti zo zmluvy a platných právnych predpisov) v zmysle tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť ďalej vykonávať s prihliadnutím na povinnosť minimalizovania škôd a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

Čl. 10 Zánik zmluvy

10.1. Zmluva zaniká :

- a) splnením,
- b) dohodou,
- c) odstúpením od zmluvy.

V prípade podstatného porušenia zmluvy jedným účastníkom zmluvy, je druhý účastník zmluvy oprávnený odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10.2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie najmä ak:

- a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ zavinene mešká so splnením zmluvného termínu, pričom márne uplynie taktiež dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - preukázateľná nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/ alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa (podstatné a neodstrániteľné vady diela), na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

10.3. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa sa rozumie najmä ak:

- a) objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré je účelné a rozumne zo strany zhotoviteľa požadovateľné za účelom plnenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
- b) je v omeškaní s úhradou preddavkovej faktúry zhotoviteľovi o viac ako 7 dní po lehote splatnosti.

10.4. V prípade porušenia zmluvných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z ust. ods. 10.2. a 10.3. z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy.

10.5. Ak dôjde k zrušeniu zmluvy dohodou alebo v dôsledku odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 4-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonanú prácu a materiál vyrobený, resp. pripravený na vykonanie diela, ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných sankcií a náhrady škody. Uvedené platí, ak boli vykonané práce v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

10.6. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu (v prípade, že objednávateľ riadne spolupracuje so zhotoviteľom a je preukázateľne ochotný plniť svoje peňažné záväzky voči zhotoviteľovi) vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa. Tieto úkony zhotoviteľ v tomto prípade vykoná na náklady objednávateľa.

10.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovedy zaplatenú a zrealizovanú časť diela prejdú na objednávateľa.

Čl. 11

Ostatné zmluvné dojednania

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby (minimálne však 1x za dva týždne), ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby s účasťou zhotoviteľa, projektanta a ďalších osôb potrebných k plynulej a odbornej výstavbe diela.
- 11.3. Zmluvné strany sú si navzájom povinné nahradiť škodu, ktorú jeden druhému spôsobia svojím úmyselným konaním (vrátane nedbanlivosti), v zmysle platných právnych predpisov. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo účastníkov uplatniť si voči druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 11.4. Ak úmyselné konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia a majetku tretích osôb a títo si uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa v zmysle platných právnych predpisov.
- 11.5. Zmluvné strany si môžu uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomia druhého účastníka zmluvy o svojom nároku.
- 11.6. Objávateľ si vyhradzuje právo nariadiť prerušenie alebo zastavenie výkonu dojednaných prác zo strany zhotoviteľa. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác, zmluvné strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany sa potom v prípade možnosti pokračovania v zhotovovaní diela dohodnú na nových termínoch a podmienkach realizácie diela.
- 11.7. Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámení podľa tejto zmluvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že jej nebolo doručené akékoľvek oznámenie, a zároveň príslušná strana zodpovedá za takto spôsobenú škodu.
- 11.8. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 11.9. Ani jeden z účastníkov nie je oprávnený bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 11.10. V prípade vzniku sporu akejkoľvek vecí týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť tento spor vyriešiť v prvom rade mimosúdnu cestou.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.2. Dodatkom k zmluve zmluvné strany nesmú:
 - a) meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,

- b) doplniť alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c) meniť ekonomickú rovnováhu zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala,
- d) zvyšovať cenu plnenia alebo jeho časti; okrem prípadu, že rada určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.
- 12.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení objednávateľom.
- 12.5. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
- 12.6. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
- 12.7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, štyri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 12.8. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú
- Príloha č. 1 – Nacenený položkovitý výkaz výmer pre stavebné úpravy v listinnej podobe v zložení - krycí list rozpočtu, rekapitulácia rozpočtu.
- 12.9. Štatutárni alebo poverení zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Starej Ľubovni, dňa

v Povode, dňa 14.12.2021

.....
Objednávateľ

THERMOLUX spol. s r.o.
Povoda 506 /1/
929 01 Dunajská Streda
Tel.: 031/551 52 41; 552 54 85
IČO: 18049303 IČ DPH: SK202036677


Zhotoviteľ