

## Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p.“  
**Sídlo:** Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Zastúpený:** PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ  
**IČO:** 53538773  
**DIČ:** 2121450012  
**Zapísaný v obchodnom registri:** Okresný súd Prešov, oddiel sro, vložka č.: 41768/P  
dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný  
pod č. 368/2021\_RSP  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
**Číslo účtu:** SK71 0900 0000 0051 7893 0478  
**e-mail:** <https://www.vpssl.sk/>  
**tel. kontakt:** 0911 229 390

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** GIMOS, s.r.o.  
**Sídlo:** Sládkovičova 35, Sabinov  
**Zastúpený:** Martin Bajtoš  
**IČO:** 367904401  
**DIČ:** 2022392504  
**IČ DPH:** SK2022392504  
**Zapísaný v obchodnom registri:** OR OS Prešov vložka č. 18735/P  
**Bankové spojenie:** VUB Sabinov  
**Číslo účtu:** SK62 0200 0000 0023 3791 8051  
**e-mail:** [info@gimos.sk](mailto:info@gimos.sk)  
**tel. kontakt:** 0908 898 1593

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok 1. Úvodné ustanovenie**

### **1.1** Východiskové údaje:

**1.1.1** Názov stavby: „*Montáž kazetových podhl'adov*“

**1.1.2** Miesto stavby: OD Družba, Letná 6, 064 01 Stará Ľubovňa

**1.2** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 2 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

## **Článok 2. Predmet zmluvy**

**1.1.** Predmetom zmluvy sú stavebné práce súvisiace s montážou podhl'adov, kazetový systém FEAL z kaziet veľkosti 600x600 mm, s plochou nad 200 m<sup>2</sup> vrátane manipulácie s materiálom, bez materiálu, ktorý zabezpečí objednávateľ v objekte OD Družba Letná 6, 064 01 Stará Ľubovňa. Bližšia špecifikácia prác je podľa priloženého rozpočtu. – Príloha č. 1

**1.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

**1.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce bez zbytočného poškodenia novej dlažby, výplní otvorov, kontaktného zatepl'ovacieho systému a elektroinštalácie, trasa ktorej je vyznačená na stropoch a zateplení stropov.

**1.4.** Objávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

## **Článok 3. Cena diela a platobné podmienky**

**3.1.** Cena diela v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy zahrňujúca v sebe realizáciu prác je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

**3.2.** Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch, v dohodnutej výške:

**Cena diela bez DPH EUR: 8846,04 €**

**Sadzba DPH: 20%**

**Cena diela vrátane DPH : 10 615,24 €**

**3.3.** Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo.

**3.4.** DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

**3.5.** Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

**3.6.** Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

**3.7.** Platba bude zrealizovaná na základe faktúr, ktoré budú vystavené na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených skutočne vykonaných prác. Práce môžu byť fakturované aj čiastkovo po ukončení logických celkoch, v zmysle **prílohy: Zadanie výkaz výmer** nie však vo vyššej cene ako je dohodnuté v zmluve. Preberacie protokoly musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom.

**3.8.** Práce môžu byť po dohode s verejným obstarávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických stavebných celkoch.

**3.9.** Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

**3.10.** V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

**3.11.** Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Prílohou faktúry bude:

- preberací protokol o skutočne vykonaných prácach potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom,
- potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác v prípade, ak časť diela vykonával subdodávateľ

**3.12.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.11, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju **do 5 pracovných dní** odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

**3.13.** Objednávateľ je oprávnený nezaplatiť zhotoviteľovi **10 %** z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou faktúry.

**3.14.** Suma podľa bodu 3.13 bude uhradená zhotoviteľovi následne po odstránení vád a nedostatkov, a to **do 45 dní** odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

**3.15.** V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác a menejprác sa vyhotoví zápis a tieto budú predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami v príslušnom období.

**3.16.** Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

#### **Článok 4.** **Termín plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska a materiálu od objednávateľa.**

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne najneskôr do 30 dní **odo dňa prevzatia staveniska a materiálu od objednávateľa.**

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa.

#### **Článok 5.** **Podmienky vykonania diela**

5.1. Zmluvné strany sa v priebehu vykonania prác budú riadiť nasledovnými podmienkami:

- Objednávateľ musí na základe preberacieho protokolu odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, aby zhotoviteľ mohol na ňom vykonávať práce podľa PD.
- Zhotoviteľ pri vykonaní prác bude dodržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu
- Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom
- Objednávateľ neprevezme dielo vtedy ak má drobné vady alebo nedorobky.

#### **Článok 6.** **Záručná doba**

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je stanovená na 24 mesiacov od vykonania predmetných prác. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné, odborné vykonanie prác, a zato, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám.

6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, ale je

zodpovedný za šetrné zaobchádzanie s materiálom, za správnu hospodárnosť s materiálom a jeho využiteľnosť s minimalizáciou odpadu.

6.3. Objednávateľ je povinný po obhliadke predmet diela prevziať prípadne spísať zoznam väd a nedorobkov a žiadať od zhotoviteľa ich bezplatné odstránenie.

## Článok 7.

### Ostatné zmluvné dojednania

7.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., a to **do 5 pracovných dní** od uskutočnenia zmeny.

## Článok 8.

### Záverečné ustanovenia

8.1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

8.2. Dodatkom k zmluve zmluvné strany nesmú:

- a) meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
- b) dopĺňať alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c) meniť ekonomickú rovnováhu zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala,
- d) zvyšovať cenu plnenia alebo jeho časti.

8.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

8.5 V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je

dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

8.6 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

8.7 Zmluva je vyhotovená **v troch exemplároch, dve vyhotovenia** pre objednávateľa a **jedno vyhotovenie** pre zhotoviteľa.

8.8 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

#### **Prílohy: Rozsah predmetu diela – rozpočet**

V Starej Ľubovni, dňa 25.04.2022

V Sabinove, dňa, 26.04.2022

Podpísané

Podpísané

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ

## ROZPOČET

**Stavba:** Dokončovacie práce na OD Družba – 1.etapa

**Objekt:** Montáž kazetových podhládov

Objednávateľ: Mesto Stará Ľubovňa

Zhotoviteľ:

Miesto: Stará Ľubovňa

Spracoval: Ing. Tibor

Petrík

28.03.2022

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1  | 2   | 3           | 4     | 5  | 6               | 7               | 10          |

**6709**

**Podhlády**

**12,00**

|   |   |                 |                                                                                                                                                           |                |        |  |       |
|---|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--|-------|
| 1 | R | 670901020000801 | Montáž podhládov kazetových, systém FEAL z kaziet veľkosti 600 x 600 mm, s plochou nad 20 m <sup>2</sup> vrátane manipulácie s materiálom (bez materiálu) | m <sup>2</sup> | 737,17 |  | 12,00 |
|---|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--|-------|

**Celkom**

**8 846,04** Bez DP