

**Mandátna zmluva
o obstarávaní záležitostí investora**

uzavretá v súlade s § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Mandant

Obchodné meno: **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa , s.r.o. - ,, r.s.p“**
Sídlo: Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko – konateľ
IČO: 53538773
DIČ: 2121450012
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 41768/P, registrovaný sociálny podnik evidovaný pod číslom 368/2021 RSP.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK 92 0900 0000 0051 5339 0970

(ďalej len „predávajúci“)

2. Mandatár

Obchodné meno: **SL PROJEKT s.r.o.**
Sídlo: Jarmočná 1926/90A, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Sumilas - konateľ
IČO: 52 125 980
DIČ: 2120901552
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 92 0900 0000 0051 5339 0970

Čl. I

Predmet zmluvy a východiskové podklady

- 1.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti na staveniskách a vo výstavbách rôznych stavebných diel po vzájomnej dohode s mandantom, a to od odovzdania stavenísk zhotoviteľovi stavieb až po úplné kolaudačné rozhodnutie.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavbyvedúci sleduje, či sa stavby uskutočňujú v súlade s platnými technickými normami, právnou platnou legislatívou ako aj v súlade so Zmluvou o dielo medzi Mestom Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 so sídlom Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa a spoločnosťou Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o., IČO: 3538773, 064 01 Stará Ľubovňa.

- 1.3 Východiskovými podkladmi pre úlohy mandátára sú projektová dokumentácia, výkaz výmer predmetu diela, rozpočet stavebných prác v zložení – krycí list stavby, rekapitulácia stavby, rozpočty pre jednotlivé objekty a Harmonogram postupu prác, prípadné vyjadrenia príslušných subjektov podľa stavebného zákona a aktuálne priebežné rozhodnutia investora.

Miesto poskytnutia služby. Stará Ľubovňa

Termín poskytovania služieb: Začatie: **20.12.2022**

Ukončenie: 30.12.2023

- 1.4 Mandatár sa zaväzuje že bude pre mandanta organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbách a viesť o nich evidenciu v stavebnom denníku

Či. II

Rozsah a obsah predmetu plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že bude pre mandanta organizovať riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a viesť o nich evidenciu v stavebnom denníku.

2.2 Mandatár je oprávnený vykonávať činnosti uvedené v ust. §46a ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon a v rozsahu vymedzenom v prílohe č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností najmä:

- a) oboznámenie sa z podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby , najmä s projektom, s obsahom zmlúv a obsahom stavebných povolení,
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- c) protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom,
- d) dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- e) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- f) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu , ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- g) bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach, ň
- h) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- i) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprípustnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- j) odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- k) spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavani priestorového umiestnenia objektov,
- l) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom,
- m) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,

- n) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov
- o) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- p) vedenie stavebných denníkov a ich sledovanie v súlade s podmienkami zmlúv,
- q) uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky, dokončenej stavby,
- r) hlásenie archeologických nálezov
- s) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- t) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- u) fotodokumentácia vykonávaných prác na stavbe,
- v) dávanie príkazov na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe ak sa vyskytla prekážka pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné.

Čl. III

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Mandatár sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými vždy v deň začatia vykonania stavebného diela, ďalej pokynmi len v tejto zmluve uvedenou kompetentnou osobou investora, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných a príslušných orgánov a organizácií.
- 3.2 Mandatár sa tiež zaväzuje všetky odborné investorské činnosti a záležitosti uskutočňovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 3.3 Mandatár sa osobitne a menovite zaväzuje počas uskutočňovania diela minimálne 1x za mesiac zvolávať kontrolné dni za účasti zhotoviteľa stavby, mandanta a s ním stanovených kompetentných osôb a viesť o tom zápisy. Tiež sa zaväzuje osobne aktívne a v zmysle zmluvy so zhotoviteľom dozerať na tie časti stavby, ktoré majú byť zakryté a viesť o tom zápisy v stavebnom denníku.
- 3.4 Mandatár sa osobitne a menovite zaväzuje kontrolovať výkon práv zhotoviteľa diela a ich priebežné administratívne vykazovanie a minimálne 1x za mesiac zhotoviteľovi diela schvaľovať tieto práce i fakturovanú sumu, ktorú mandantovi predložil v zmysle zmluvy o dielo zhotoviteľ stavby. Bez schválenia prác a sumy za vykonané práce nebude možné zhotoviteľovi uhradiť faktúru a tá bude zhotoviteľovi diela vrátená späť v zmysle zmluvy o dielo.
- 3.5 Mandatár pred vlastným uskutočnením kolaudačného konania pripraví pre mandanta všetky relevantné dokumenty, licencie, certifikáty od príslušných osôb.
- 3.6 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním všetkých činností s cieľom zhotovenia diela ako celku, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku II tejto zmluvy.
- 3.7 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s poskytovanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IV

Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa článku II tejto zmluvy spojené s prácou TDI bude vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom (objednávateľom) a zhotoviteľom stavebného diela **od 01.12 2022 do 30.12.2023**.

Čl. V

Spolupôsobenie a podklady mandanta

5.1 Primárnym podkladom od mandanta je projektová dokumentácia na úrovni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ďalej ohlásenie stavebného úradu k ohláseným stavebným úpravám s prípadnými vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

5.2 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa príslušnej projektovej dokumentácie.

5.3 Mandant sa v rámci svojho spolupôsobenia zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi spoluprácu pri získaní podkladov, doplňujúcich údajov vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného alebo elektronického vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

6.1. Cena za práce a činnosti je výsledkom vykonania prieskumu trhu, stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 871/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

6.2. Cena je za práce a činnosti v zmysle čl. II tejto zmluvy sa stanovuje vo výške :

Celková cena bez DPH:

DPH (20%) celkom:

Celková cena s DPH: 39 000,- eur

6.3. Cena je pevná, konečná, záväzná a v dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady mandatára, ktoré účelne vynaložil pri plnení tejto zmluvy, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa.

6.4. Mandant neposkytuje mandatárovi preddavok

6.5 Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny budú riadne vystavené faktúry za vykonanú prácu. Mandatár má právo fakturovať súčasne s fakturáciou zhotoviteľa diela, a to podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom diela v príslušnom období.

6.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní o do dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške podľa množstva skutočne vykonaných a odsúhlasených prác.

Čl. VII

Zodpovednosť za chyby a záruka

- 7.1. Mandatár, zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár zodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na ich využití písomne trval.
- 7.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 1 roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
- 7.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia.
- 7.5. Mandatár môže tú zmluvu vypovedať ak si mandant neplní svoje povinnosti, alebo ak nie je súčinný pri realizácii predmetu zmluvy ani po písomnom upozornení. Vypovedať zmluvu môže s účinnosťou ku dňu kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 7.6. Mandant môže túto zmluvu vypovedať, ak si mandatár neplní alebo nemôže plniť svoje povinnosti ani po písomnom upozornení. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom kde sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi činností súvisiacej so zariadením záležitosti.
- 7.7. Predávajúci je v záručnej lehote povinný odstrániť vady do 30 kalendárnych dní od dátumu doručenia reklamácie.

VIII

Zmena záväzku

8.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi k zmene záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení vážne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť ba zmenu zmluvy, vtedy ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.

8.2 Mandatár sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade zmien dohodnutých zo zhotoviteľom diela, napr. skrátením alebo predĺžením doby výstavby.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej

výške na vykonané práce a činností, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dostatočnej lehote, primeranej záväzku nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu údajov v záhlaví zmluvy.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 8.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatkov po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 8.4. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka.,
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží mandant a jeden mandatár.
- 8.6. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich praveja slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za mandanta

v Starej Ľubovni dňa 15.12.2022

Podpísané

PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ

Za mandatára

~~SL PROJEKT s.r.o.~~
~~Jamná 1026/00A~~
~~064 01 Stará Ľubovňa~~
~~IČO: 52 125 999~~

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky: „Výkon činnosti stavbyvedúceho“.

Rozsahom predmetu zákazky je zabezpečenie služby zahrňujúci výkon všetkých činností stavbyvedúceho v zmysle §46 a) zákona č. 50/1976 Zb. a územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon a to:

- Riadenie a koordinácia stavebných prác a iných činností stavbyvedúceho na stavenisku a na stavbách
- Evidencia vykonaných stavebných prác v stavebnom denníku
- Vypracovanie harmonogramu prác
- Kontrola projektovej dokumentácie a jej kompletnosti
- Dávanie pokynov týkajúcich sa vykonávania stavebných prác, organizácie prác a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe
- Preberanie stavebných výrobkov, zisťovanie ich vhodnosti a určovanie ich umiestnenia a uskladnenia na stavenisku
- Dávanie príkazov na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné
- Koordinácia vykonávania stavebných prác
- Predkladanie návrhov alternatívnych technických riešení
- Schvaľovanie prekladaných návrhov na fakturáciu subdodávateľmi
- Fotodokumentácia vykonávaných prác na stavbe
- Kontrola dodržiavania BOZP, PO a ochrany životného prostredia na stavbe
- Vypracovávanie a kontrola súpisov vykonávaných prác a dodatkov k rozpočtu
- Prijímať opatrenia po vzájomnej dohode s verejným obstarávateľom na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe
- Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s osobou poverenou verejným obstarávateľom

Realizácia všetkých činností so súhlasom verejného obstarávateľa resp. jeho vopred poverených zástupcov. V prípade nepredvídaných skutočností na stavbe možnosť okamžitého poskytnutia súčinnosti verejnemu obstarávateľovi, t.j. osobná účasť na stavbe, ktorá je predmetom zákazky najneskôr do 12 hodín od zistenia nepredvídaných skutočností na stavbe.

Obdobie poskytovania služby:

- 1.12.2022-31.12.2023
- Počas 13 kalendárnych mesiacov, t.j. do konca roka 2023 na základe uzatvorenia Mandátnej zmluvy a následného vykonania hore uvedených vopred odsúhlasených činností verejným obstarávateľom podľa pripraveného súpisu vykonaných prác a činností a následného vystavenia faktúry podľa odsúhlasených činností verejnemu obstarávateľovi.

Podmienka účasti:

- osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydaným SKSI v súlade s § 31 zákona č. 138/1992 Zb. na výkon činnosti stavbyvedúceho

Plánované stavby:

- Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre obyvateľov MRK v meste Stará Ľubovňa – miestne komunikácie a chodníky s nášľapnou vrstvou asfalt, al. zámková dlažba
- Skatepark
- Revitalizácia vnútrobloku D, E, F, G
- Rekonštrukcia objektov vo vlastníctve mesta

Miesto poskytovania služby : Stará Ľubovňa