

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Verejnoprospesné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p.“**
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53538773
DIČ: 2121450012
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 41768/P
registrovaný sociálny podnik evidovaný
pod č. 368/2021_RSP
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 7893 0478

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Betonko, s.r.o.**
Sídlo: Dunajská 2807/74, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: MUDr. Andrea Ogurčáková, spoločník a konateľ
IČO: 53089031
DIČ: 21211259800
Číslo účtu: SK29 1100 0000 0029 4008 6472

(ďalej aj ako „zhotoviteľ alebo dodávateľ“)

Čl.1 Úvodné ustanovenie

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie na zákazku s nízkou hodnotou prostredníctvom na to určenej funkcionality – elektronickej platformy, na vykonanie stavebných prác na predmet zákazky „**Skatepark Stará Ľubovňa- betonáž**“ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní“). V rámci použitého postupu zadávania zákazky bola vybraná ponuka zhotoviteľa a na základe tejto a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzavrieť túto zmluvu.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na

požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia.

3. Objávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy podľa dohodnutých podmienok.
5. Predmetné dielo bude vytvorené v rámci projektu „Skatepark Stará Lubovňa“, na základe zmluvy o poskytnutí dotácie č. 1712/2021/OPR, c.č. 484/2021, uzatvorenej medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Stará Lubovňa a v rámci projektu „Skatepark v Starej Lubovni“, na základe zmluvy po poskytnutí dotácie č. 3696/2022, c.č. 463/2022, uzatvorenej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a Mestom Stará Lubovňa.

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať dielo na vykonanie stavebných prác s predmetom zákazky „**Skatepark Stará Lubovňa**“ podľa projektovej dokumentácie a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu podľa čl. 4 zmluvy riadne a včas.
2. Miesto plnenia: **k. ú. Stará Lubovňa p. č. 1257/9**
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať odborne a podľa pokynov objednávateľa, zrealizovať dielo na vlastné nebezpečenstvo na svoju zodpovednosť na základe požiadaviek objednávateľa.
4. Pri vykonaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky technologické postupy pri výstavbe a použitie materiálov podľa Projektovej dokumentácie.

Čl. 3 Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela v lehote najneskôr do **31.08.2023** (ďalej len „Termín odovzdania diela“).
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
 - 3.1.1 zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
 - 3.1.2 okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - 3.1.3 okolností, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste

Čl. 4 Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov medzi objednávateľom a dodávateľom. Cena diela je dohodnutá účastníkmi Zmluvy ako maximálna vo výške:

Cena diela bez DPH : 29 616,30€
sadzba DPH 20%
Cena diela celkom, vrátane DPH: 35 539,56€

2. Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov dodávateľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.
3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Dodávateľ ako registrovaný sociálny podnik má podľa ust. § 27 ods. 2 písm. b) zníženú sadzbu dane 10% zo základu.
4. Objednávateľ neposkytne dodávateľovi preddavok (zálohu).
5. Práce, ktoré dodávateľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
6. Práce môžu byť po dohode s objednávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických celkoch v zmysle Zmluvy.
7. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť rozpis už fakturovaných
- a zostávajúcich čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- súpis fakturovaných prác a dodávok odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác vyhotovený podľa zmluvného rozpočtu s postupným čerpaním
 - objednávka vystavená objednávateľom
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 7 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
 9. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyš prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer - rozpočet za práce navyš, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela.
 10. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti zmluvnému rozpočtu, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, musia byť prerokované na kontrolných dňoch stavby

a odsúhlasené objednávateľom zápisom v stavebnom denníku.

11. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvorí zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela.

Čl. 5

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané Dodávateľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas po dokončení diela.
2. K prevzatiu predmetu zmluvy je dodávateľ povinný vyzvať objednávateľa najmenej 5 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania.
3. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Protokol“), spíšu Účastníci zmluvy zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať objednávateľovi vyhotovenú kompletnú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči po ukončení realizácie predmetného diela resp. pri odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 133/2013 Z. z. a iné súvisiace príslušné právne predpisy), správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod., najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch.
6. Odovzdaním vecí, ktorej prostredníctvom je dielo vyjadrené, prechádza vlastnícke právo k nej na objednávateľa.
7. Za objednávateľa je dielo prevezme poverený zamestnanec objednávateľa (stavbyvedúci) **Ing. Lukáš Sumilas**.

Čl. 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne dodanie predmetu zmluvy vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy.
2. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **5 rokov (60 kalendárnych mesiacov)**, táto lehota sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby.

4. V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávateľovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa.

Čl. 7

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo za škody na diele, a to až do doby odovzdania diela Objednávateľovi na základe protokolu.
2. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zapracuje pripomienky objednávateľa k dielu bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia objednávateľových pripomienok.
4. Dielo sa vytvára pod vedením objednávateľa, ktorý vytvorenie diela iniciuje, proces vytvorenia diela usmerňuje a zabezpečuje spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť proces vytvárania diela organizačne.
6. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou (oprávnenie stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom).
7. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať jestvujúce zariadenia ako sú rozvody inžinierskych sietí, technologické zariadenia a pod. a chrániť ich pred poškodením.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady
9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník prístupný na stavbe. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie PD so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

Čl. 8

Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť:
 - písomnou dohodou,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
 - Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne

- stanovená lehota na plnenie (týka sa aj odstránenia vád diela)
- objednávatel' je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľ'ovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľ'ovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením.
 4. Na možné odstúpenie od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
 5. Zhotoviteľ' je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávatel'a.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávatel'a.
 7. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručení dňom v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň o do dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľ'ovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv.
5. V prípade, ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
6. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou

je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky zmluvy sa musia povinne zverejňovať podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasia, že zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
8. V prípade, ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neúčinné, účastníci zmluvy sú povinný si poskytnúť všetku súčinnosť s cieľom nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré sa svojou povahou čo najviac približuje povahe neúčinného ustanovenia, rešpektujúc platné právne predpisy Slovenskej republiky.
9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní jednu obdrží dodávateľ a dve objednávateľ.
10. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Prílohy:

1. Očenený výkaz výmer – rozpočet (vrátane elektronickej verzie vo formáte MS Excel na CD/DVD/USB nosiči predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)

v Starej Ľubovni, dňa 25.5.2023

v Spišskej Novej Vsi, dňa 27.5.2023

Objednávateľ


PhDr. Ľuboš Tomko,
konateľ spoločnosti

Zhotoviteľ


MUDr. Andrea
spoločník a konateľ