

ZMLUVA č.0102024

o nájme automatov na teplé nápoje

uzavretá podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník
(ďalej aj „zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Naša Káva s.r.o.

so sídlom: Vrbov 3, 059 72 Vrbov
zastúpená: Ľubomír Kačmarek
IČO: 54468639 DIČ :2121682640 IČ DPH: SK2121682640
Kontakt: Patrik Nemergut 0911 917 827 ,info@nasakava.shop,
(ďalej len „prenajímateľ.“)

a

Nájomca:

Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.

So sídlom: Levočská 355/21 064 01 Stará Ľubovňa
zastúpená: PhDr. Ľuboš Tomko
IČO: 53538773 DIČ:2121450012IČ DPH: SK2121450012
Kontakt: Tomáš Harčarik, 0902640470, info@plavarensk.sk
(ďalej len „nájomca“)

Spolu „prenajímateľ“ a „nájomca“ aj ako „zmluvné strany“.

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán o prenechaní nápojového automatu (ďalej aj „automat“ alebo „predmet nájmu“) zo strany prenajímateľa nájomcovi, aby ho mohol dočasne užívať v priestoroch nájomcu.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je právo používať **1 kus** automatu na teplé nápoje vo vlastníctve prenajímateľa. Typ automatu, výrobné číslo, miesta inštalácie sú predmetom prílohy č.1. Prenajímateľ je oprávnený zriadiť nájomcovi k automatu, užívacie právo.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je zároveň dodávanie surovín a produktov potrebných na výrobu nápojov a fungovanie automatu výhradne prenajímateľom.

III.

DOBA TRVANIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 12 kalendárnych mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. V prípade, ak žiadna zmluvná strana nevypovie zmluvu v priebehu zmluvného obdobia, najneskôr však v lehote 2 mesiacov pred ukončením doby jej platnosti, s výpovednou lehotou 60 dní, doručením písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, bude táto zmluva automaticky predĺžovaná o ďalších 12 mesiacov, a to aj opakovane. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Za doručenie výpovede sa považuje aj tretí deň uloženia zásielky na pošte v prípade, že sa zásielku nepodarí doručiť adresátovi.
- 3.2 Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 60 dní. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**IV.
ODPLATA**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom nájme za používanie automatu.

**V.
PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 5.1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa akokoľvek zaťažovať predmet nájmu právami tretích osôb, ani umožniť tretím osobám nakladať s predmetom nájmu v rozpore s touto zmluvou.
- 5.2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za škody spôsobené porušením povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa premiestniť automat na iné miesto, než na aké bol automat nainštalovaný prenajímateľom.
- 5.4. Nájomca je povinný v rámci prevádzkových hodín umožniť prenajímateľovi a ním povereným osobám prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy nájomcom alebo za účelom opráv, úprav a/alebo údržby automatu.
- 5.5. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred zničením, odcudzením alebo poškodením a je povinný vykonať všetky bezpečnostné opatrenia potrebné na splnenie tejto povinnosti, inak zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
- 5.6. Nájomca je povinný vyzrozumieť prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 3 dní, o potrebe opráv, úprav, udržiavacích prác nad rámec bežnej údržby automatu, o poškodení, zničení či odcudzení automatu.

**VI.
PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJIMATEĽA**

- 6.1. Prenajímateľ je povinný dodať nájomcovi automat v prevádzkyschopnom stave a inštalovať ho na mieste a v čase podľa dohody s nájomcom, najneskôr však v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 6.2. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky potrebné opravy, úpravy a udržiavacie práce na automate, ktorých potreba vznikla pri riadnom používaní automatu v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. Ak by stav automatu vyžadoval rozsiahlejšie opravy a/alebo ak sa automat stane neschopným prevádzky, pričom tento stav nebol zapríčinený porušením povinností nájomcu podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný podľa svojho uváženia automat buď opraviť alebo vymeniť za iný prevádzkyschopný automat na teplé nápoje, ktorého funkcie budú totožné a/alebo porovnateľné s funkciami prenajatého automatu, a to v lehote 72 hodín od momentu oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľovi.
- 6.4. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky potrebné opravy, ak automat v dôsledku svojej prevádzky spôsobí škodu na majetku nájomcu.

**VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Táto zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.
- 7.3. Táto zmluva zaniká uplynutím obdobia, na ktoré bola táto zmluva dohodnutá v zmysle článku III. alebo iným spôsobom podľa článku III.
- 7.4. Akékoľvek dodatky či zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne vo forme očíslovaného dodatku na základe dohody zmluvných strán.
- 7.5. Táto zmluva so svojimi prílohami je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.


7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, zrozumiteľné, nepodpísali Zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa

V Starej Ľubovňa dňa 29.01.2024



.....
Naša Káva s.r.o.
Ľubomir Kačmarek



.....
Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.
PhDr. Ľuboš Tomko

Verejnoprospešné služby
Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.
Levočská 355/21
064 01 Stará Ľubovňa