

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: EKOS, spol. s.r.o. Stará Ľubovňa
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36168475
DIČ: 2020003293
IČ DPH: SK2020003293
Zápis: Okresný súd v Prešove, Oddiel : Sro, Vložka číslo 3487/P
Za ktorú koná: PhDr. Ľuboš Tomko
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
IBAN: SK08 0200 0000 0050 0152 1951
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o.
Sídlo: Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 53538773
DIČ: 2121450012
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 41768/P
Za ktorú koná: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom osobného motorového vozidla, značky MAN, **model:** TGS, **farby:** modrá, **dátum prvej evidencie:** 24.05.2012, **VIN:** WMA22SZZ0CM600551, **EČV:** SL980CB (ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 01.02.2025. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčasti a príslušenstva.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec nájmu.

Článok III Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.02.2025 do 31.12.2025.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu spolu s príslušenstvom auta.
3. Nájomná zmluva zaniká :
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b. uplynutím doby nájmu,
 - c. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d. odstúpením od zmluvy,
 - e. zničením predmetu nájmu
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
7. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok IV **Nájomné**

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **1 350 €** bez DPH za každý mesiac (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti do 15. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné platí.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné **1 350 €** bez DPH (slovom: tisíctristopäťdesiat eur) na bankový účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy.
4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za pohonné hmoty, ktoré bude znášať nájomca na vlastné náklady.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.

6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby vecí.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho prenajímateľ o to požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.
8. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
9. Nájomca berie na vedomie, že na vozidlo je uhradené povinné zmluvné poistenie za škody spôsobené prevádzkou vozidla vrátane tzv. zelenej karty do zahraničia.
10. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu na určitý čas do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 31.1.2025

Prenajímateľ

.....
EKOS, s.p.a. Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ

V Starej Ľubovni, dňa 31.1.2025

Nájomca

.....
Verejnoprosazby s.r.o.
Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ