

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME NENUTEĽNOSTI – POZEMKU č. 78/2025

uzatvorená v zmysle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci prenajímateľ:

Názov: **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo: Obchodná 1, 064 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor
IČO: 00330167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX

(ďalej len „**budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca:

Názov: **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.**
Sídlo: Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53 538 773

(ďalej len „**budúci nájomca**“)

(ďalej aj „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľnosti – pozemku (ďalej len „**Zmluva**“) je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme nehnuteľnosti – pozemku s náležitosťami špecifikovanými v Článku II. tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o nájme pozemku**“), ktorej predmetom bude záväzok budúceho prenajímateľa prenajať budúcemu nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie projektu „Vrch Osly – oáza pre rodinu“.
2. Zmluvné strany berú na vedomie tú skutočnosť, že konečná podoba Zmluvy o nájme pozemku nemusí byť po ich vzájomnej dohode úplne totožná s jej súčasným znením uvedeným v Článku II. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o nájme pozemku po schválení žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt „Vrch Osly – oáza pre rodinu“ predloženej v rámci Výzvy poslancov Prešovského samosprávneho kraja na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie pre rok 2025 v zmysle VZN PSK č. 107/2024 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov Prešovského samosprávneho kraja.
4. Nájomný vzťah vznikne dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme pozemku.

Článok II.

Text Zmluvy o nájme pozemku

*****Nasleduje úplný text Zmluvy o nájme pozemku*****

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. .../2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo: Obchodná 1, 064 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor
IČO: 00330167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.**
Sídlo: Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53 538 773
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - p. č. CKN 4369 s výmerou 107024 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a
 - p. č. CKN 4370/2 s výmerou 583 m², druh pozemku lesný pozemok, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie:
 - časť nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 4369 s výmerou 1600 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a
 - nehnuteľnosť – pozemok p. č. CKN 4370/2 s výmerou 583 m², druh pozemku lesný pozemok, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
3. Prenajatú Nehnuteľnosť bude nájomca užívať za účelom realizácie projektu "Vrch Osly – oáza pre rodinu".
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú**, na obdobie realizácie projektu a obdobie udržateľnosti projektu, najviac však na 10 rokov od podpísania zmluvy.

čl. III. Nájomné

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nehnutelnosť spolu s výmerou 2183 m² za cenu 55,00 €/ha/rok, t. j. **12,00 €/rok**, slovom: dvanásť eur ročne, v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
2. Nájomné je splatné jednorazovo vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni s uvedením **VS:**
.....
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.
4. Nájomné sa môže upraviť medziročne o mieru inflácie oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok, a to písomným oznámením prenajímateľa.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutelnosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnutelnosti bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnutelnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnutelnosť podľa čl. I. zmluvy prenajatá.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť na inej výpovednej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa
Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, dňa
Nájomca:

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

.....
Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o.,
r.s.p.
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ

*****Koniec textu Zmluvy o nájme pozemku*****

Článok III.

Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti až do úspešnej realizácie predmetu tejto Zmluvy, t. j. do podpísania Zmluvy o nájme pozemku v zmysle článku I. bod 3.
2. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou môže byť zmluvnými stranami okrem spôsobu uvedenom v bode 1. tohto článku ukončený aj vzájomnou dohodou. Zmluvné strany však pri takejto forme skončenia zmluvného vzťahu budú dbať o to, aby ktorejkoľvek zmluvnej strane nevznikla ujma.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú Zmluvu podpísali slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Starej Ľubovni, dňa 31.01.2025
Budúci prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, dňa 31.01.2025
Budúci nájomca:

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o.,
r.s.p.
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ