MANDÁTNA ZMLUVA

o obstarávaní záležitostí investora

podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant: **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p."**
   Sídlo: Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa
   V zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
   IČO: 53538773
   DIČ: 2121450012
   Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 41768/P ,registrovaný sociálny podnik evidovaný pod č. 368/2021_RSP
   Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
   IBAN: SK71 0900 0000 0051 7893 0478

2. Mandatár: Ing. Jozef Arendáč
   Sídlo: Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa
   IČO: 34312544
   DIČ: 1023388344
   Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
   Číslo účtu: SK26 0200 0000 0013 1408 1856

Článok II
PREDMET ZMLUVY A VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti stavbyvedúceho, na ktoré má odbornú spôsobilosť pri realizácii stavebného diela s názvom **„Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Stará Ľubovňa"**.
2. Kontrolnou činnosťou stavbyvedúci sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnou platnou legislatívou ako aj v súlade so Zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Mestom Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, so sídlom Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa ako objednávateľom a spoločnosťou Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o., IČO: 53538773, so sídlom Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa (ďalej len „Zmluva o dielo").
3. Východiskovými podkladmi pre úlohy mandatára sú projektová dokumentácia, výkaz, výmer predmetu diela, rozpočet stavebných prác v zložení – krycí list stavby, rekapitulácia stavby, rozpočty pre objekty, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo a Harmonogram postupu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 zmluvy o dielo, prípadné vyjadrenia príslušných subjektov podľa stavebného zákona a aktuálne priebežné rozhodnutia investora.

Miesto výstavby: mesto Stará Ľubovňa
Termíny: začatie: 1.03.2025
ukončenie: 31.07.2025, najdlhšie však do doby po riadne dokončenie stavby

Článok III
ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že bude pre mandanta organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavbe a viesť o nich evidenciu v stavebnom denníku.
2. Mandatár je oprávnený vykonávať činností uvedené v ust. § 46a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v rozsahu vymedzenom v prílohe č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností najmä:
   a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
   b) odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
   c) organizácia stavebnej činnosti,
   d) dodržiavanie podmienok povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
   e) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
   f) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
   g) bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
   h) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov (kontrola nákladov, výkazov vykonaných prác) , ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
   i) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
   j) odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti súlade so zmluvami,
   k) spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
   l) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
   m) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní patrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
   n) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
   o) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
   p) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
   q) uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
   r) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
   s) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií (kontrola harmonogramu prác)

Článok IV
SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Mandatár sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ďalej pokynmi len v tejto zmluve uvedenou kompetentnou osobou investora, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych a príslušných orgánov a organizácií.
2. Mandatár sa tiež zaväzuje všetky odborné investorské činnosti a záležitosti uskutočňovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Mandatár sa osobitne a menovite zaväzuje počas uskutočňovania diela minimálne jedenkrát za mesiac zvolávať kontrolné dni za účasti zhotoviteľa stavby, mandanta, a ním stanovených kompetentných osôb a viesť o tom zápisy. Tiež sa zaväzuje osobne aktívne a v zmysle zmluvy so zhotoviteľom dozerať na tie časti stavby, ktoré majú byť zakryté a viesť o tom zápisy v stavebnom denníku.
4. Mandatár sa osobitne a menovite zaväzuje kontrolovať výkon prác zhotoviteľa diela a ich priebežné administratívne vykazovanie a minimálne jedenkrát za mesiac zhotoviteľovi diela schvaľovať tieto práce i fakturovanú sumu, ktorú mandantovi predloží v zmysle zmluvy o dielo zhotoviteľ stavby. Bez schválenia prác a sumy za vykonané práce nebude možné zhotoviteľovi uhradiť faktúru a tá bude zhotoviteľovi diela vrátená späť v zmysle zmluvy o dielo.
5. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním všetkých činností s cieľom zhotovenia diela ako celku, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku III tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti *tejto zmluvy*, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

1. Primárnym podkladom od mandanta je projektová dokumentácia, ďalej oznámenie stavebného úradu k ohláseným stavebným úpravám s prípadnými vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
2. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa príslušnej projektovej dokumentácie.
3. Mandant sa v rámci svojho spolupôsobenia zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného alebo elektronického vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok VI
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za práce a činnosti podľa článku III tejto zmluvy sa stanovuje vo výške **9 000,00 EUR.**
2. Cena je pevná, konečná, záväzná a v dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady mandatára, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho zmluvného záväzku, vrátane všetkých súvisiacich nákladov.
3. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok za predmet diela.
4. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny budú riadne vystavené faktúry za vykonanú prácu.

5. Faktúry sú mandantom splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške podľa množstva skutočne vykonaných a odsúhlasených prác.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
   a) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
   b) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania s výkonom činností mandatára.

Článok VII
ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na ich použití písomne trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Článok VIII
ZMENA ZÁVÄZKU

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy vážne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.
2. Mandatár sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade zmien dohodnutých so zhotoviteľom diela, napríklad skrátením alebo predlžením doby výstavby.

Článok IX
ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká:
   a) dohodou,
   b) výpoveďou, pričom výpovedná doba je 1 mesačná a začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede od Zmluvy,
   c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie akékoľvek porušenie zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Na možné odstúpenie od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
5. Mandatár je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy mandanta.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zaplatenú časť prechádzajú na mandanta.

Článok X
ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane mandatár a dve mandant.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Starej Ľubovni dňa 28.02.2025

PhDr. Ľuboš Tomko
mandant

V Starej Ľubovni dňa 28.02.2025

Ing. Jozef Arendáč
mandatár