

**Zmluva o dielo**  
**uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č.**  
**343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení**  
**neskorších predpisov**  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:**

Obchodné meno:	<b>Mesto Stará Ľubovňa</b>
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	<b>PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta</b>
IČO:	00 330 167
DIČ:	2020698812
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0021 5128 8856
e-mail:	<a href="mailto:anna.hrebikova@staralubovna.sk">anna.hrebikova@staralubovna.sk</a>
tel. kontakt:	052/4315 249

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. - „, r.s.p“
Sídlo:	Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený:	PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO:	53 538 773
DIČ:	2121450012
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 41768/P dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný pod č. 368/2021 _RSP
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK71 0900 0000 0051 7893 0048

(ďalej len „dodávateľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zákazky vnútorným obstarávaním (tzv. „in-house zákazky“) s poukazom na ust. § 1 ods. 4 ako aj v nadväznosti na ustanovenie §1 ods. 13 písm. u) bod 1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

Zmluva o dielo „ Rekonštrukcia futbalového štadióna“

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“).

2. Dodávateľ je právnickou osobou, registrovaným sociálnym podnikom, riadený objednávateľom, ktorý je jediným spoločníkom spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. - „, r.s.p.“.
3. Zmluvným podkladom, ktorý sa stal východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu je výkaz výmer a zmluvný rozpočet dohodnutý medzi obidvomi zmluvnými stranami.

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase previesť a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov.
2. Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú práce na diele:

#### Rekonštrukcia futbalového štadióna

SO 01 – rekonštrukcia kotolne

SO 02 – Terénne úpravy

SO 03 – Tribúny na sedenie 2x176 miest

## Článok 3

### Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle priloženého zmluvného rozpočtu a je dohodnutá medzi zmluvnými stranami nasledovne:

<b>Cena diela bez DPH v EUR:</b>	<b>106 107,69 €</b>
<b>Sadzba DPH (5 %):</b>	<b>5 305,38 €</b>
<b>Cena diela celkom v EUR vrátane DPH:</b>	<b>111 413,07 €</b>

2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich, priamych aj nepriamych nákladov zhotoviteľa. Do celkovej sumy diela je zahrnuté aj vytýčenie polohy objektov, vytýčenie inžinierskych sietí pred a počas realizácie diela.
3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Zhotoviteľ ako registrovaný sociálny podnik má podľa ust. §27 ods. 3 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty zníženú sadzbu dane 5 % zo základu.
4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
6. Práce budú fakturované po ukončení logických stavebných celkoch, čo charakterizujú resp. upresňujú jednotlivé etapy resp. členenie stavby. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom.

7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“), vrátane podkladov, v 1-om vyhotovení, príp. elektronicky e-mailom. Objednávateľ (jeho poverený zástupca) skontroluje tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní.
8. Lehota splatnosti faktúry je **60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
9. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
  - označenie diela,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných, preukázaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa (pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce, a to - celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia).
  - fotodokumentácia priebehu fakturovaných prác na prenosnom médiu (CD, DVD, USB a pod).
10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode čl. 3 bod 9, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju **do 5 pracovných dní** odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
  11. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiacprác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyšiac. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela.

#### Čl. 4

##### Miesto a lehota plnenia

1. Miesto plnenia: ulica Továrenská, Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa
2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, a to na základe písomnej výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska**.
4. Odovzdanie staveniska prebehne v termíne stanovenom objednávateľom za účasti oboch zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **30.09.2025**.

6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku:
- zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
  - okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
  - okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

## Čl. 5

### Povinnosti objednávateľa

1. Technický dozor počas realizácie diela bude vykonávať poverený zástupca objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác technickým dozorom objednávateľa.
3. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
4. Objednávateľ počas realizácie diela telefonicky zvoláva v prípade potreby kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak je to potrebné.

## Čl. 6

### Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom stavbyvedúceho viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela, t. j. podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.
2. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady požiadať správcov jednotlivých inžinierskych sietí o vytýčenie sietí v ich správe.
3. Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá splnomocnený stavbyvedúci zhotoviteľa.
4. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité, budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela:
  - objednávateľovi
  - komukoľvek, kto má na to povolenie zo strany objednávateľa a/alebo
  - osobám, ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to tri pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný vykonať prehľadnú fotodokumentáciu vykonaných prác a odovzdať ju objednávateľovi, následne bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak

objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa ale pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, alebo zakrývané práce boli vykonané vadne, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

7. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v zmysle záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pri dodržaní zásad bezpečnosti práce. Zhotoviteľ preberá plnenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z podmienok vyjadrení orgánov štátnej správy, správcov sietí a účastníkov konania.
8. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.
9. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby predmetu zmluvy všetky náklady na energiu na stavbe vrátane zabezpečenia si ich dočasných prípojov a meračov. Tieto náklady sú súčasťou dohodnutej ceny podľa čl. 3 tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.
11. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s protokolárnym odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu zo staveniska ako aj okolitých stavieb, ktorú odovzdá objednávateľovi v listinnej aj elektronickej podobe. Fotodokumentácia musí byť v dostatočnej kvalite, aby bola jasne odčítateľná. Ak tak zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, platí rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
12. Nebezpečenstvo škody na dielo, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
13. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na dielo, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.
14. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do možnosti užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov. V prípade zásahov do komunikácií a obmedzovania dopravy a chodníkov zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, obchádzok, potrebné vyjadrenia, povolenia a označenia stavebných prác na danom úseku
16. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a je povinný v čo najkratšom, dohodnutom čase zjednať nápravu.

## Čl. 7

## Dokumentácia

1. Zhotoviteľ najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela predloží objednávateľovi na vlastné náklady dokumentáciu vyhotovenú minimálne v 1 vyhotovení, ktorá bude v rozsahu:
  - stavebné denníky z realizácie stavby,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
  - doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – tzv. „vážne lístky“ overené oprávnenou organizáciou na likvidáciu stavebného odpadu;
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby - projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu,
  - porealizačné zameranie, geometrické plány potrebné pre konanie v zmysle zákona o katastri (vr. elektronickej verzie)
  - fotodokumentácia priebehu realizovaných prác
2. ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
3. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
4. Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy. Navyše práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve.
5. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápis, pre platnosť ktorého sa vyžaduje jeho obojstranné podpísanie. Zápis z odovzdania/prevzatia staveniska je prílohou k stavebnému denníku.
6. Zápis z odovzdania/prevzatia staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíše oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápis obsahuje najmä:
  - a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
  - b) názov stavby – diela
  - c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatíu staveniska
  - d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho
  - e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu
  - f) záznam o tom, či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby
  - g) vyhlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá
  - h) ďalšie údaje, ak sú potrebné
7. O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú zápisy z kontrolných dní, pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie a záznamy do stavebného denníka. Zápisy z kontrolných dní podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
8. Zápis z kontrolného dňa obsahuje najmä:

- a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
  - b) názov stavby – diela
  - c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili
  - d) rozsah predmetu kontrolného dňa
  - e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela
  - f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác
  - g) popis zistených väd a nedorobkov
  - h) opatrenia a termín na odstránenie zistených väd a nedostatkov
  - i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy
  - j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.
9. O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol).
10. Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakrešľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie
11. Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

## Čl. 8

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného v sídle objednávateľa. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne základné údaje o diele:
- Súpis zistených väd a nedorobkov v diele
  - Lehoty na odstránenie väd a nedorobkov diela
  - Zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu vymenovaných v čl.7 bod 1 tejto zmluvy
  - Prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdá a Objednávateľ dielo preberá
  - Podpisy oprávnených Účastníkov Zmluvy
  - Konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba

## Čl. 9

### Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je **60 mesiacov**.
3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavajú počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.
6. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ **do 30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnené reklamované vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
7. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

## Čl. 10

### Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
  - a) dohodou,
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
  - a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatíu staveniska,
  - b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
  - c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej).
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pokiaľ objednávateľ:
  - a) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi **o viac ako 60 dní** po lehote splatnosti.
4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Na možné odstúpenie od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
6. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu,

poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

## Čl. 11

### Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluva je vyhotovená **v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia** pre objednávateľa a **jedno vyhotovenie** pre zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Starej Ľubovni, dňa 07-07-2025

V Starej Ľubovni, dňa 07-07-2025

**Objednávateľ**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Zhotoviteľ**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
konateľ spoločnosti