

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p.“
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53538773
DIČ: 2121450012
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel sro, vložka č.: 41768/P
dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný
pod č. 368/2021_RSP
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 7893 0478
e-mail: <https://www.vpssl.sk/>
tel. kontakt: 052/4315 213

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: EKOS, spol. s.r.o. Stará Ľubovňa
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko – konateľ
IČO: 36168475
IČ DPH: 2020003293
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK65 0200 0000 0050 9995 2257
Tel.: 052/4261 111
E-mail: info@ekos-sl.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác s názvom predmetu zákazky: „**Vybudovanie spoločensko-rekreačného miesta pre rodinu na vrchu Osly**“ (ďalej iba „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa. V súlade s ust. §1 ods. 14 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) sa zákon o verejnom obstarávaní nevťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 50 000 eur v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. III tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia

Čl. II

Zmluvné podklady

Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú: kompletná dokumentácia z vykonania prieskumu trhu – zákazka malého rozsahu na dodanie materiálu a vykonanie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Vybudovanie spoločensko-rekreačného miesta pre rodinu na vrchu Osly**“, vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa a všetkých súťažných podkladov.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa špecifických požiadaviek objednávateľa v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk „**Vybudovanie spoločensko-rekreačného miesta pre rodinu na vrchu Osly**“, ako aj v rozsahu cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu zariadené a včas vykonané dielo.

3.2 Miesto plnenia: vrch Osly, Ľubovnianska vrchovina, par. č. CKN 4369, par. č. 4370/2, LV. Č. 3696 v k.ú. Stará Ľubovňa

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu prác, ktorý doloží najneskôr ku dňu podpísania zmluvy. Predložený harmonogram vykonaných prác musí byť odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

3.4 Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám. Objednávateľ si však vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

3.5 Predmet zmluvy je financovaný v rámci projektu podporeného z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja s názvom „Vrch Osly – oáza pre rodinu“ v rámci Výzvy poslancov PSK 2025 (Zmluva č. 113/2025 OPR o poskytnutí dotácie) a z vlastných zdrojov.

Čl. IV

Termín plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **do 4 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**

4.2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.

4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku:

- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa.

Čl. V

Cena diela a platobné podmienky

5.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena diela bez DPH :	6022,10 €
sadzba DPH 23 % :	1385,08 €
Cena diela celkom, vrátane DPH:	7407,18 €

5.2. Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.

5.3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

- 5.4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
- 5.6. Cena diela sa uhradí jednorazovo po prevzatí diela zástupcom objednávateľa, alebo formou dohody. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si ako prílohu faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác.
- 5.7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 4-och vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní svojím podpisom.
- 5.8. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.9. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5.10. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
- číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok
 - Názov zákazky: **Vybudovanie spoločensko-rekreačného miesta pre rodinu na vrchu Osly.**
 - kód projektu: „**Vrch Osly – oáza pre rodinu**“
 - Textová formulácia: **Tento projekt je financovaný v rámci projektu podporeného z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja a vlastných zdrojov v rámci Výzvy poslancov PSK 2025 (Zmluva č. 113/2025 OPR o poskytnutí dotácie)**
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - súpis fakturovaných prác a dodávok odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác
 - v prípade vyžiadania zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa
 - fotografie dokumentujúce priebeh realizácie fakturovanej časti diela
- 5.11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.10 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti

a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.12. Objednávateľ je oprávnený neuhradiť zhotoviteľovi **10 %** z fakturovanej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou faktúry.

5.13. Suma podľa bodu 5.12. bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

5.14. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiac prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyšiac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela.

5.15. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa s odôvodnením. Zmenu hodnoty zákazky je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa.

5.16. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

Čl. VI

Vykonávanie diela

6.1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v termíne stanovenom objednávateľom.

6.2. V súvislosti s odovzdaním predmetu plnenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začať realizáciu diela v súlade so zmluvou.

6.3. Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady.

Čl. VII

Odovzdanie a prevzatie diela

7.1. Zmluvné strany sa po riadne a včas zrealizovanom diele, a teda po jeho riadnom ukončení dohodli na jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí.

7.2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí - podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady

8.1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **5 rokov (60 kalendárnych mesiacov)**, táto doba sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8.2. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby :

- dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy
- dielo bude najvyššej kvality a bez väd v spracovaní a materiáli
- dielo bude bezpečné a vhodné na objednávatelom zamýšľané účely.

8.3. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

8.4. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávatelovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa.

Čl. IX

Porušenie zmluvných povinností

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú

riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania, a to až do dňa jeho úspešnej realizácie, najviac do výšky 50 % celkovej ceny diela.

9.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.

9.4. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

9.5. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 9.7 písm. b) vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu jednorázovo vo výške 500,00 eur.

9.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť :

- a) písomnou dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle tohto čl. č. IX. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

9.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zástupcom objednávateľa v súlade s ust. §550 Obchodného zákonníka. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy.

9.7 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,

9.8 Na vadné plnenie zmluvy zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený pri čom je objednávateľ povinný určiť primeranú lehota na odstránenie väd diela.

9.9 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

9.10 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s § 18 ZVO, okrem prípadov:

- Zmena štatutárneho orgánu zmluvných strán
- Zmena sídla zmluvných strán
- Zmena bankového spojenia zmluvných strán.

10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

10.3 Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

10.4 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

10.5 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.

10.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky zmluvy sa musia povinne zverejňovať podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

10.7 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.

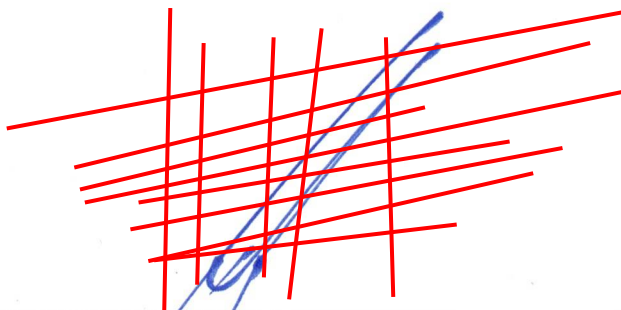
10.8 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich praveja slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Starej Ľubovni dňa 06.08.2025

V Starej Ľubovni, dňa 06.08.2025



.....
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ spoločnosti



.....
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ spoločnosti

~~Verejnoprošpešné služby~~
~~Stará Ľubovňa, s. r. o., i. s. p.~~
~~Levočská 355/21~~
~~064 01 Stará Ľubovňa~~

~~EKOS, spol. s r. o.~~
~~STARÁ ĽUBOVŇA~~
~~Popradské 24~~
~~064 01 Stará Ľubovňa~~