

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **EKOS, spol. s.r.o. Stará Lubovňa**
Sídlo: Popradská 24, 064 01, Stará Lubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 36 168 475
DIČ: 2020003293
IČ DPH: SK2020003293
Zápis: Okresný súd v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo 3487/P
Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
IBAN: SK08 0200 0000 0050 0152 1951
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Verejnoprospešné služby Stará Lubovňa, s.r.o. r.s.p.**
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Lubovňa
štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53 538 773
DIČ: 2121450012
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 41768/P
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom motorového vozidla, značky MERLO, **model:** TF 42.7-140, **farby:** zelená, **dátum prvej evidencie:** 29.10.2018, **VIN:** ZF1P50TD3C8003561, **EČV:** SLZ092 (ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčasti a príslušenstva.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec nájmu.

Článok III Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu spolu s príslušenstvom auta.
3. Nájomná zmluva zaniká :
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b. uplynutím doby nájmu,
 - c. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d. odstúpením od zmluvy,

- e. zničením predmetu nájmu
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
 5. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
 6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
 7. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok IV **Nájomné**

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **1 100,00 €** (slovom: jedentisícsto eur) bez DPH za každý mesiac (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy v lehote splatnosti do 15. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné platí.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za pohonné hmoty, ktoré bude znášať nájomca na vlastné náklady.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby vecí.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho prenajímateľ o to požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.
8. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
9. Nájomca berie na vedomie, že na vozidlo je uhradené povinné zmluvné poistenie za škody spôsobené prevádzkou vozidla vrátane tzv. zelenej karty do zahraničia.
10. Nájomca berie na vedomie, že na vozidlo je uhradené povinné zmluvné poistenie za škody spôsobené prevádzkou vozidla vrátane tzv. zelenej karty do zahraničia.
11. Nájomné podľa čl. IV. sa môže upraviť medziročne o mieru inflácie oznámenej Štatistickým

úradom Slovenskej republiky, meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok, a to písomným oznámením prenajímateľa.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 30.12.2025

Prenajímateľ

EKOS, spoločnosť s obmedzenou
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ

V Starej Ľubovni, dňa 30.12.2025

Nájomca:

Verejnoprosp
Stará Ľubovňa
Levoča
064 01 St

Verejnoprosp
Stará Ľubovňa, s.r.o. i.s.p.
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ