

# POISTNÁ ZMLUVA ČÍSLO 1110040548

## PRE STAVEBNO-MONTÁŽNE POISTENIE

**POISTNÍK:**

**Obchodné meno:** Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o.  
**Sídlo:** Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41768/P  
**IČO:** 53 538 773  
**DIČ:** 2121450012  
**IČ DPH:** SK2121450012

a

**POISŤOVATEĽ:**

**Obchodné meno:** PREMIUM Insurance Company Limited  
**Sídlo:** Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St. Julian's, Maltská republika  
**Registrácia:** Register spoločností na Malte, číslo zápisu C 91171  
*konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky*

**Obchodné meno:** PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu  
**Sídlo:** Námestie Mateja Korvina 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

**Registrácia:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 3737/B  
**IČO:** 50 659 669  
**DIČ:** 4120066170  
**IČ DPH:** SK4120066170  
**IBAN:** SK47 0900 0000 0051 2011 8452  
**BIC:** GIBASKBX

uzatvárajú túto poistnú zmluvu v zmysle všeobecne záväzných predpisov

**Underwriter:** Filip Celder, filip.celder@premium-ic.sk  
**Sprostredkovateľ:** PKF - Prvá Komunálna Finančná, s.r.o. (člen Finportal, a. s.)  
Viera Velánová, +421 904 738 853, viera.velanova@pkf.sk



## Úvodné ustanovenia

### POISTENÝ / -Í

**Obchodné meno:** Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o.  
**Sídlo:** Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41768/P  
**IČO:** 53 538 773  
**DIČ:** 2121450012  
**IČ DPH:** SK2121450012  
ako Zhotoviteľ (Hlavný dodávateľ)

a

spolupoistení sú aj Objednávateľ (Investor) a všetci dodávateľia a subdodávateľia pre poistené dielo pokiaľ majú príslušné oprávnenie k vykonávaniu dojednaných činností a ich dodávky prebiehajú na zmluvnom základe a boli zahrnuté do poistnej sumy diela

### POISTENIE – POISTNÁ DOBA, POISTNÉ OBDOBIE

<b>Poistná doba</b>	poistenie sa dojednáva na dobu	<input type="checkbox"/> neurčitú	<input checked="" type="checkbox"/> určitú
<b>Začiatok poistenia</b>	01.02.2026 00:00 h		
<b>Koniec poistenia</b>	30.06.2026 23:59 h		
<b>Začiatok krytia v zmysle Klauzuly 004</b>	01.07.2026 00:00 h		
<b>Koniec krytia v zmysle Klauzuly 004</b>	30.06.2027 23:59 h		

### DOJEDNANÉ POISTENIA

**ODDIEL I**  **ODDIEL II**  **ODDIEL III**

Poistenie majetku

Poistenie zodpovednosti za  
škodu

Poistenie ušlého hrubého  
zisku investora

<b>Poistné podmienky</b>	Toto poistenie sa riadi: <b>Všeobecnými poisťnými podmienkami pre stavebno-montážne poistenie proti všetkým rizikám</b> (ďalej len „VPP_CAR_EAR“) s dňom vstupu do účinnosti 12.01.2024
<b>Predmet poistenia</b>	<b>budované stavebno-montážne dielo „ZŠ Rovinky Stará Ľubovňa – stavebné úpravy“</b> (rekonštrukčné práce + úprava vonkajších priestranstiev, oplatenie, ihriská a atletická dráha a ďalšie podľa projektu)
<b>Miesto poistenia</b>	<b>areál osobitnej školy, Levočská 356/22, Stará Ľubovňa</b> (v zmysle LV v čase výstavby)
<b>Rozsah poistenia</b>	Toto poistenie sa dojednáva v rozsahu VPP_CAR_EAR a je upravené nasledovnými klauzulami: Klausula 004 - <b>Rozšírené poistenie prác počas odstraňovania chýb a nedorobkov</b> Klausula 110 - <b>Osobitné podmienky pre bezpečnostné opatrenia týkajúce sa atmosférických zrážok, povodní a záplav</b> Klausula 111 - <b>Osobitné podmienky týkajúce sa nákladov na vypratanie po zosuve pôdy</b> Klausula 112 - <b>Osobitné podmienky týkajúce sa protipožiarnych zariadení a požiarnej bezpečnosti na staveniskách</b> Klausula 121 - <b>Osobitné podmienky týkajúce sa pilótových základov a prác na oporných múroch</b> Klausula 150 - <b>Poistenie pre prípad krádeže alebo lúpeže v mieste poistenia</b>
	<b>ODDIEL I – VPP_CAR_EAR - Poistenie majetku:</b>
	- budované stavebno-montážne dielo 3 454 225,25 EUR
	- zariadenie staveniska nedojednané
	- stavebné stroje a zariadenia nedojednané
	- majetok vo vlastníctve / v užívaní / správe poisteného (Klausula 119) nedojednané
<b>Poistná suma</b>	- náklady vynaložené v súvislosti so vznikom poisťnej udalosti na vypratanie miesta poistenia 10 000,00 EUR, 1. riziko
	<b>ODDIEL II – VPP_CAR_EAR - Poistenie zodpovednosti za škodu:</b>
	poistenie zodpovednosti za škodu nedojednané
	<b>ODDIEL III. VPP_CAR_EAR – Poistenie ušlého hrubého zisku investora:</b>
	poistenie ušlého hrubého zisku investora nedojednané

Tieto limity poistného plnenia sa dojednávajú ako limity poistného plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas poistnej doby pokiaľ nie je ďalej uvedené inak:

#### Limity poistného plnenia

##### ODDIEL I – VPP\_CAR\_EAR - Poistenie majetku:

1 000 000,00 EUR pre Rozšírené poistenie prác počas odstraňovania chýb a nedorobkov (Klauzula 004)

200 000,00 EUR pre jedno skladovacie miesto pre Osobitné podmienky týkajúce sa protipožiarneho zariadení a požiarnej bezpečnosti na staveniskách (Klauzula 112)

20 000,00 EUR pre škody spôsobené krádežou vlámaním, lúpežou alebo vandalizmom (vr. prostého vandalizmu) a podľa Klauzule 150 - Poistenie pre prípad krádeže alebo lúpeže v mieste poistenia

2 000 000,00 EUR pre škody spôsobené povodňou a/alebo záplavou

3 000 000,00 EUR pre škody spôsobené víchricou a/alebo krupobitím

#### Spoluúčasti

##### ODDIEL I – VPP\_CAR\_EAR - Poistenie majetku:

2 500,00 EUR pre všetky škody okrem nižšie uvedených

3 500,00 EUR pre škody z titulu Vyššej moci (Acts of God)

3 500,00 EUR pre Rozšírené poistenie prác počas odstraňovania chýb a nedorobkov (Klauzula 004)

10 %, min. 1 000,00 EUR pre škody spôsobené krádežou vlámaním, lúpežou alebo vandalizmom vr. prostého vandalizmu

#### Zmluvné dojednania

- 72 hodinová klauzula.** Týmto sa dojednáva, že pre účely aplikácie spoluúčastí, limitov a sublimitov, škody spôsobené katastrofickými rizikami (záplava, povodeň, víchrica, krupobitie, zosúvanie pôdy, zrútenie skál alebo zemín, zosúvanie alebo zrútenie snehových lavín, pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov, tiaž snehu alebo námrazy, zemetrasenie) ktoré vzniknú z jednej príčiny počas 72 hodín, sú považované za jednu poistnú udalosť a z tohto titulu sa pri výpočte výšky poistného plnenia odpočíta iba jedna spoluúčasť.
- Spoluúčasti.** Spoluúčasti sú dojednané pre jednu a každú poistnú udalosť. Dojednáva sa, že v prípade ak vznikne viac nárokov na plnenie poisťovateľa vyplývajúcich z rovnakej príčiny, ktoré spolu vecne, časovo, miestne alebo inak priamo súvisia, tak takéto súvisiace nároky sa považujú za jednu udalosť. Pri likvidácii takýchto poistných udalostí bude z poistného plnenia odpočítaná iba jedna spoluúčasť a to tá najvyššia, ktorá k takejto udalosti v zmysle tejto poistnej zmluvy prislúcha. Toto zmluvné dojednanie platí pre Oddiel I, Oddiel II a Oddiel III VPP\_CAR\_EAR osobitne.
- Vyššia moc.** Pre účely tohto poistenia pod pojmom škody z titulu Vyššej moci (Acts of God) rozumejú škody z náhodnej a výnimočnej udalosti alebo okolnosti:
  - ktorá sa vymyká kontrole poisteného respektíve nad ňou poistený kontrolu vôbec nemá,
  - poistený sa pred ňou nemohol primerane chrániť,
  - ak vznikne, poistený sa jej nemôže vyhnúť alebo ju prekonať,
  - a ktorá vyplýva výlučne z okolitého prostredia (nie prevádzková činnosť).
 Pojem vyššia moc zahŕňa, neobmedzuje sa však výlučne na živelné udalosti povodeň, záplava, víchrica, úder blesku (a následne požiar ním spôsobený), zemetrasenie, výbuch sopky,... atď.
- Víchrica.** Za víchricu sa pre účely tohto poistenia (pre Odd. I VPP\_CAR\_EAR) považuje všeobecne dynamické pôsobenie hmoty vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť minimálne 65 km/h (18,06 m/s). Ak nemôže byť rýchlosť prúdenia vzduchu zistená, poskytne poisťovateľ poistné plnenie za škodu spôsobenú víchricou, ak poistený preukáže, že pohyb vzduchu v bezprostrednom okolí miesta poistenia spôsobil škody na stavbách alebo na veciach rovnako odolných, ktoré boli v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou v bezchybnom stave. Za škodu spôsobenú víchricou sa považuje aj vrhnutie predmetu na poistenú vec bezprostredne zapríčinené pôsobením víchrice.

5. **Prostý vandalizmus.** Poistenie je v zmysle VPP\_CAR\_EAR dojednané aj proti tzv. prostému vandalizmu (vandalskému činu), pričom poisťovateľ je povinný plniť za škody spôsobené týmto rizikom na poistenom majetku len za podmienky, že poistná udalosť bola nahlásená políciou. Pod pojmom vandalizmus sa rozumie úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci osobou alebo skupinou osôb iných ako poistník alebo jeho zástupcovia. Takýto čin, v zmysle tohto dojednania, nemusí byť viazaný na uskutočnenie krádeže (zmocnenie sa poistenej veci vlámaním alebo prekonaním prekážky, resp. pokus o spáchanie krádeže). Nevzťahuje sa ale na škody spôsobené povrchovým poškodením poistenej veci (napr. pomaľovaním, postriekaním sprejom, grafittmi, vyrytím nápisov alebo kresieb alebo nalepením predmetov), ak nedošlo k obmedzeniu funkčnosti veci. Pre toto riziko platí limit poistného plnenia pre všetky poistné udalosti spolu s rizikami krádeže, lúpeže a vandalizmu pri pokuse o vykonanie takýchto činov v mieste poistenia, ktoré nastanú počas poistnej doby.
6. **Rozšírené poistenie prác počas odstraňovania chýb a nedorobkov.** Dojednáva sa, že krytie podľa „Klauzuly 004 - Rozšírené poistenie prác počas odstraňovania chýb a nedorobkov“ začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, keď bolo dokončené poistené dielo odovzdané alebo uvedené do prevádzky, podľa toho, čo nastane skôr. Pre jednotlivé časti budovanej stavby a/alebo montážneho objektu, ktoré sa odovzdávajú alebo uvádzajú do prevádzky postupne, začína toto krytie plynúť ich dokončením a odovzdaním alebo uvedením do prevádzky (v zmysle preberacieho protokolu), podľa toho, čo nastane skôr. Krytie trvá 12 mesiacov, najneskôr však do dátumu uvedeného v poistnej zmluve ako „Koniec krytia v zmysle Klauzuly 004“.
7. Škody alebo akékoľvek chyby, ktoré vzniknú pred dojednaním poistenia, nie sú poistením kryté ani za predpokladu, že sa prejavia až počas doby trvania poistenia dojednaného týmto poistením.



## Poistné

### POISTENIE

Stavebno-montážne poistenie proti všetkým rizikám

**Jednorazové poistné s daňou**

*Daň z poistenia (10%)*

*Jednorazové poistné bez dane z poistenia*

### POISTNÉ

4 180,00 EUR

**4 180,00 EUR**

*380,00 EUR*

*3 800,00 EUR*

### PERIODICITA PLATENIA POISTNÉHO A SPLATNOSŤ POISTNÉHO

Periodicita

Ročne  Polročne  Štvrťročne  Jednorazovo

Poistné je splatné jednou  
platbou

vo výške **4 180,00** EUR  
ku **06.05.2026**

Jednorazové poistné k stavebno-montážnemu poisteniu je vypočítané vopred na základe predpokladanej doby trvania diela so zohľadnením rizík počas celej tejto doby. Predčasné ukončenie poistenia neovplyvňuje výšku jednorazového poistného a poisťník v takom prípade nemá nárok na vrátenie zaplateného poistného resp. jeho pomernej časti, pokiaľ k zániku poistenia nedošlo z dôvodu objektívne nepredvídateľného pri uzatváraní poistenia a poisťovateľ s takýmto zánikom výslovne súhlasí.

### INFORMÁCIE NA ÚHRADU POISTNÉHO

Názov banky:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Názov príjemcu:	PREMIUM Insurance Company Limited
IBAN:	SK47 0900 0000 0051 2011 8452
BIC (SWIFT):	GIBASKBX
Variabilný symbol	<b>1110040548</b> (variabilný symbol je totožný s číslom poistnej zmluvy)
Konštantný symbol:	3558

## 1. PREMIUM Insurance Company Limited

Poistovateľ PREMIUM Insurance Company Limited je spoločnosť spravujúca sa právom štátu Maltská republika a oprávnenie na vykonávanie poisťovacej činnosti jej bolo vydané orgánom dohľadu nad finančným trhom Maltskej republiky - The Malta Financial Services Authority (<https://www.mfsa.com.mt/>).

PREMIUM Insurance Company Limited je oprávnená na území Slovenskej republiky vykonávať poisťovaciu činnosť na základe slobody poskytovania služieb v členských krajinách Európskej únie a zároveň prostredníctvom svojej organizačnej zložky PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, ktorá je evidovaná Národnou bankou Slovenska medzi subjektami finančného trhu pôsobiacimi na území Slovenskej republiky.

## 2. Informácie k ochrane osobných údajov

V zmysle ustanovenia § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o poisťovníctve“) je poisťovateľ ako pobočka poisťovne z iného členského štátu oprávnený v súlade s ustanovením Článku 6 bodu 3 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) získavať osobné údaje a iné informácie súvisiace s výkonom poisťovacej a zaisťovacej činnosti od klienta bez jeho súhlasu.

Ďalšie informácie v zmysle ustanovenia Článku 13 a nasl. Nariadenia GDPR, týkajúce sa informácií a prístupu k osobným údajom, vrátane práv klienta ako dotknutej osoby, sú zo strany poisťovateľa zverejnené a poskytnuté klientovi na internetovej stránke [www.premium-ic.sk](http://www.premium-ic.sk)

Na požiadanie môžu byť tieto informácie poskytnuté aj písomne.

## 3. Sankčná klauzula

Poistenie (zaistenie) podľa tejto poisťovnej zmluvy sa nepovažuje za platne dojednané a poisťovateľovi (zaisťovateľovi) nevzniká povinnosť nahradiť škodu alebo poskytnúť akýkoľvek druh plnenia alebo poskytnúť inú výhodu v prípadoch, keď by platnosť poistenia, náhrada škody, poskytnutie plnenia alebo inej výhody bolo v rozpore s akýmkoľvek rozhodnutím Organizácie spojených národov (vrátane jej pridružených medzinárodných organizácií), Európskej únie, Spojeného kráľovstva alebo USA o uložení politických, obchodných a/alebo ekonomických sankcií, alebo by takéto konanie poisťovateľa (zaisťovateľa) malo na základe platných sankčných nariadení a právnych predpisov za následok uvalenie sankcie, zákazu alebo iného obmedzenia

## 4. Hlásenie škodových udalostí

Poistený je povinný nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poisťovnými podmienkami vzťahujúcimi sa k tejto poisťovnej zmluve jedným z nasledujúcich spôsobov:

- (a) prostredníctvom e-mailu: [likvidacia@premium-ic.sk](mailto:likvidacia@premium-ic.sk)
- (b) prostredníctvom formuláru určenom na hlásenie škodových udalostí, umiestnenom na webovej stránke poisťovateľa
- (c) telefonicky na telefónnom čísle: 0850 888 988
- (d) osobne na obchodnom mieste poisťovateľa
- (e) písomne na poštovej adrese poisťovateľa: PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
- (f) prostredníctvom sprostredkovateľa poistenia splnomocneného poisteným na tento úkon spôsobom uvedeným v písmenách (a) až (e)

Poistený (resp. sprostredkovateľ poistenia) je podľa Všeobecných poisťovných podmienok vzťahujúcich sa k tejto poisťovnej zmluve povinný najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody poisťovateľovi doložiť toto oznámenie poisťovateľovi aj v písomnej forme.

### 5. Súhlas s elektronickou korešpondenciou

Poistník  súhlasí /  nesúhlasí so zasielaním korešpondencie súvisiacej so správou tejto poisťnej zmluvy a likvidáciou poisťných udalostí vyplývajúcich z poisťného krytia poskytovaného touto poisťnou zmluvou elektronicky na emailovú adresu jeho sprostredkovateľa poistenia:

**primator@staralubovna.sk**

V prípade zmeny emailovej adresy určenej na komunikáciu s poisťovateľom sa poisťník zaväzuje poisťovateľa bezodkladne o uvedenej zmene emailovej adresy informovať.

V prípade ak je poisťovateľovi spätne doručená poisťná zmluva bez súčasného označenia súhlasu s elektronickým zasielaním korešpondencie uvedeného vyššie a uvedenia emailovej adresy pre zasielanú korešpondenciu, tak sa toto považuje za vyjadrenie nesúhlasu s elektronickým zasielaním korešpondencie.

Poistník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poisťník túto poisťnú zmluvu dojednal, o zaslanie ktoréhokoľvek dokumentu súvisiaceho s touto poisťnou zmluvou aj v listinnej podobe, a to aj v prípade ak bol tento dokument už na základe vyššie udeleného súhlasu s elektronickou komunikáciou poisťníkovi zaslaný elektronicky na poisťníkom určenú emailovú adresu. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poisťníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu určenú poisťníkom, resp. poisteným.

## Závěrečné ustanovenia

1. Poistnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať len číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po podpise dodatku môže poisťovateľ pre prehľadnosť vyhotoviť nové úplné znenie poistnej zmluvy (číslovanú verziu).
2. Spôsoby ukončenia tejto poistnej zmluvy oboma zmluvnými stranami upravujú Všeobecné poistné podmienky vzťahujúce sa k tejto poistnej zmluve.
3. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a že nezamlčal žiadnu skutočnosť týkajúcu sa poistenia dojednaného touto poistnou zmluvou.
4. Poistník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. povinnosť zverejňovať zmluvy, je povinný vydať a doručiť poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy bezodkladne po jej zverejnení. Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poistnej zmluvy platí, že potvrdenie sa považuje za doručené poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia o zverejnení poistnej zmluvy, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie v elektronickej podobe. Poisťovateľ súhlasí so zverejnením textu tejto poistnej zmluvy.
5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neplatné alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení.
6. Poistná zmluva spolu s poistnými podmienkami, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poistnou zmluvou a prílohami uvedenými nižšie tvoria spolu neoddeliteľný celok. Poistná zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom zmluvné strany obdržia pod jedným exemplárom.
7. V prípade dvojazyčného vyhotovenia poistnej zmluvy majú prednosť ustanovenia poistnej zmluvy a príslušných poistných podmienok v slovenskom jazyku, pričom zmluvné strany sa dohodli, že táto poistná zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory, nároky alebo rozpory vzniknuté z tejto poistnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia budú predložené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Poistná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

### Prílohy

1. VPP\_CAR\_EAR
2. Klauzuly
3. Informačný dokument o poistnom produkte (IPID) – Stavebno-montážne poistenie proti všetkým rizikám

Za poisťovateľa:

V Bratislave, dňa 30.01.2026

Za poistníka:

v STARÁ LŮBOVĚ, dňa 30.1.2026

