

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. - „, r.s.p“
 Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
 V zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti**
 IČO: 53 538 773
 DIČ: 2121450012
 Zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 41768/P
 dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný
 pod č. 368/2021 _RSP
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 7893 0048
 Adresa na doručovanie písomnosti: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 e-mail: vpssl@vpssl.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PRESTAKO, s.r.o.
 Sídlo: Kolačkov 23, 065 11 Nová Ľubovňa
 V zastúpení: Jozef Reľovský, konateľ
 IČO: 45254401
 DIČ: 2022928248
 Číslo účtu: SK58 0200 0000 0026 7756 5854
 Zápis v obchodnom registri: 22249/P na OS Prešov
 Kontakt: 0908 986 562

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác a dodávku materiálu na predmet zákazky: „Zateplenie fasády a stropu prístavby podkrovia – Budova MŠ Tatranská v Starej Ľubovni elokované pracovisko Za vodou 14 – zmena stavby pred dokončením“.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil z rozsahom diela, sú mu známe technické podmienky na realizáciu diela, má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok

odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

3. Zmluvným podkladom, ktorý sa stal východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu je výkaz výmer a cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok.

Článok 2.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje dielo pre objednávateľa a záväzok objednávateľa za včas a riadne zhotovené a odovzdané dielo bez väd a nedorobkov zaplatí zhotoviteľovi cenu postupom podľa čl. 3 tejto zmluvy.

2. Predmetom zákazky sú práce súvisiace so zateplením fasády a zateplením stropu podkrovia, zmysle a v rozsahu prílohy č. 1 tejto zmluvy v objekte **budovy MŠ Tatranská v Starej Ľubovni elokované pracovisko Za vodou 14** v rámci stavby „Zvýšenie kapacít MŠ Tatranská v Starej Ľubovni – elok. prac. Za vodou 14 – zmena stavby pred dokončením“, vrátane dodávky materiálu v kvalite, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 3.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch, v dohodnutej výške:

Cena diela bez DPH v EUR:	49 894,04€
DPH 23%:	11 475,63€
Cena diela celkom v EUR vrátane DPH:	61 369,67€

2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich, priamych aj nepriamych nákladov zhotoviteľa. Zhotoviteľ diela si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.

3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

4. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

6. Platba bude zrealizovaná jednorazovo po ukončení celého diela bez väd a nedorobkov na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.

7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“) v 1-om vyhotovení, príp. elektronicky e-mailom. Objávateľ (stavbyvedúci objednávateľa) skontroluje tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní.

8. Lehota splatnosti faktúry je **60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
9. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
- číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 9, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju **do 5 pracovných dní** odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
11. Objednávateľ je oprávnený nezaplatiť zhotoviteľovi **10 %** z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela. Uvedená čiastka môže byť zadržaná z poslednej vystavenej faktúry zhotoviteľa, ktorá môže byť v sume max. 10 % z ceny diela. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou faktúry.
12. Suma podľa bodu 11 bude uhradená zhotoviteľovi následne po odstránení väd a nedostatkov, a to **do 45 dní** odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.
13. V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce naviac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela.
14. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti výkazu výmer predloženého v súťaži, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu výkazu výmer je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka.

Článok 4.

Miesto a lehota plnenia

1. Miesto plnenia: **Budova MŠ Tatranská, elokované pracovisko Za vodou 14, 064 01 Stará Ľubovňa**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 7 týždňov od podpisu a účinnosti zmluvy**
3. Odovzdanie staveniska prebehne v termíne stanovenom objednávateľom za účasti oboch zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 5 pracovných dní od podpisu a účinnosti zmluvy**.
5. Termínom začatia plnenia diela sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku:
 - a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
 - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - c) v prípade vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia,

povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy trvá len po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe.

Článok 5.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Zhotoviteľ ho na pridaný zápis v stavebnom denníku musí vopred upozorniť a požiadať o jeho včasnú reakciu/stanovisko. Ak osoba vykonávajúca **stavebný** dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí **do piatich pracovných dní** pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.
2. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ má právo vykonávať priebežnú kontrolu dodržiavania všetkých povinností zhotoviteľa stanovené touto zmluvou.
4. Objednávateľ počas realizácie diela zvoláva kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak je to potrebné.

Článok 6.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela, t.j. podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.
2. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.
3. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
5. Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa **minimálne päť pracovných dní vopred** na odovzдание a prevzatie diela v mieste plnenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 7.

Dokumentácia

1. K odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a predloží objednávateľovi na vlastné náklady dokumentáciu ktorá, bude v rozsahu:
 - a) predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (všetky stavebné denníky z realizácie stavby, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode/parametroch zabudovaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, návody na obsluhu, manuály údržby, záručné listy, a pod.),

- b) zápis z odovzdania/prevzatia staveniska/stavby;
 - c) doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – tzv. „vážne lístky“ overené oprávnenou organizáciou na likvidáciu stavebného odpadu;
 - d) fotodokumentácia priebehu realizovaných prác na cd nosiči/USB kľúči rozdelená podľa stavebných objektov,
 - e) Ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.
2. Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy. Navyiac práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve.
3. Príslušnú časť (kópiu) stavebného denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
4. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápis, pre platnosť ktorého sa vyžaduje jeho obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka.
5. Zápis z odovzdania/prevzatia staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápis obsahuje najmä:
- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
 - názov stavby – diela
 - mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska
 - meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho
 - záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu
 - záznam o tom, či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby
 - vyhlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá
 - ďalšie údaje, ak sú potrebné.
6. Zápis z kontrolného dňa obsahuje najmä:
- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
 - názov stavby – diela
 - mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili
 - rozsah predmetu kontrolného dňa
 - záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela
 - záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác
 - popis zistených väd a nedorobkov
 - opatrenia a termín na odstránenie zistených väd a nedostatkov
 - záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy
 - ďalšie údaje, ak sú potrebné.
7. Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie.

Článok 8.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.
2. Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spisuje zmluvná strana zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri odovzdávaní a preberaní konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
3. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného v sídle objednávateľa. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne základné údaje o diele:
 - Súpis zistených väd a nedorobkov v diele
 - Lehoty na odstránenie väd a nedorobkov diela
 - Zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu
 - Prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdá a Objednávateľ dielo preberá
 - Podpisy oprávnených Účastníkov Zmluvy
 - Konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.
4. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

Článok 9.

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa dĺžka záruky riadi týmto záručným listom a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavujú počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.
5. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ **do 10 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnené reklamované vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
6. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr **do 14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby.

Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada.

7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

Čl. 10.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade nasledujúcich porušení zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň z omeškania:
 - a) ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutej lehote, v takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa prevzatia staveniska, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nezačal stavebné práce v lehote, takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom čase.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zaviniť zhotoviteľ objednávateľovi pri plnení tejto zmluvy.

Článok 11.

Zánik zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak zhotoviteľ
 - vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,
 - vstúpil do likvidácie,
 - zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska,
 - zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - neodstránil vady na diele v lehote určenej,
 - zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom a čase (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej), nedisponuje platným oprávnením na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi **o viac ako 30 dní** po lehote splatnosti
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako

neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na 7 deň po jej odoslaní.

3. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto zmluvy si nebudú vracat' už poskytnuté plnenie.

6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného očíslovaného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou.

4. Zmluva je vyhotovená v **štyroch exemplároch, dve vyhotovenia** pre objednávateľa a **dve vyhotovenia** pre zhotoviteľa.

5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Príloha č. 1 Zmluvný rozpočet

V Starej Ľubovni, dňa 12 -02- 2026

~~Verejnoprospesné služby
Stará Ľubovňa, s. r. o., r. s. p.
Lubovňská 355/21
Stará Ľubovňa~~

Objednávateľ

Verejnoprospesné služby Stará Ľubovňa, s. r. o.

PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ

V Starej Ľubovni, dňa 12 -02- 2026

~~Verejnoprospesné služby
Stará Ľubovňa, s. r. o., r. s. p.
Lubovňská 355/21
Stará Ľubovňa~~

Zhotoviteľ

PRESTAKO, s. r. o.

Jozef Reľovský, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 0205
Stavba: CP_ZVÝŠENIE KAPACÍT MŠ TATRANSKÁ V STAREJ ĽUBOVNI - ELOK. PRAC. ZA
VODOU 14 - zmena stavby pred dokončením

JKSO:
Miesto: Stará Ľubovňa

Objednávateľ:
Verejnoprošpešné služby Stará Ľubovňa

Zhotoviteľ:
PRESTAKO, s.r.o

Projektant:

Spracovateľ:
Jozef Refovský

Poznámka:

ČS:
Dátum: 28. 2. 2026

IČO: 53538773
IČ DPH: 2021450012

IČO: 45254401
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			49 894,04
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
DPH znížená	23,00%	49 894,04	11 475,63
Cena s DPH v EUR			61 369,67

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

~~PRESTAKO, s.r.o.
Katastrálna územná jednotka: Stará Ľubovňa
IČO: 45254401
IČ DPH: 2021450012~~

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0205
 Stavba: CP_ZVÝŠENIE KAPACÍT MŠ TATRANSKÁ V STAREJ ĽUBOVNI - ELOK. PRAC. ZA VODOU 14 - zmena stavby pred dokončením
 Miesto: Stará Ľubovňa
 Objednávateľ: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa
 Zhotoviteľ: PRESTAKO, s.r.o

Dátum: 28. 2. 2026
 Projektant:
 Spracovateľ: Jozef Reľovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		49 894,04	61 369,67
SO 01	MATERSKÁ ŠKOLA - stavebné úpravy	49 894,04	61 369,67
02	Prístavba schodiska do podkrovia na 3. NP	39 002,45	47 973,01
101 (1)	ASR	34 903,46	42 931,26
102 (1)	ASR - Spojovacia ch...	4 098,99	5 041,76
04	Prístavba schodiska do podkrovia na 2. NP	10 891,59	13 396,66
101 (3)	ASR_01	10 891,59	13 396,66

~~PRESTAKO, s.r.o.
 IČO: 42 514 123
 IČD: 521232848~~

ROZPOČET

Stavba:

CP_ZVÝŠENIE KAPACÍT MŠ TATRANSKÁ V STAREJ LUBOVNI - ELOK. PRAC. ZA
VODOU 14 - zmena stavby pred dokončením

Objekt:

SO 01 - MATERSKÁ ŠKOLA - stavebné úpravy

Časť:

02 - Prístavba schodiska do podkrovia na 3. NP

Úroveň 3:

101 (1) - ASR

Miesto: Stará Ľubovňa

Dátum: 28. 2. 2026

Objednávateľ: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa

Projektant:

Zhotoviteľ: PRESTAKO, s.r.o

Spracovateľ: Jozef Reľovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

34 903,46

D HSV Práce a dodávky HSV 34 903,46

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 30 235,47

66	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	389,384	14,45	5 626,60
67	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	22,440	26,95	604,76
68	K	625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	34,300	28,15	965,55
69	K	625250553.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	22,440	48,62	1 091,03
70	K	625250712.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 180 mm, skrutkovacie kotvy	m2	370,960	57,18	21 211,49
71	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	18,424	39,95	736,04

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 099,82

78	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	418,000	2,48	1 036,64
79	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	418,000	1,38	576,84
80	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	418,000	1,63	681,34
81	K	953945317.S	Hliníkový soklový profil šírky 183 mm	m	37,400	9,82	367,27
82	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	154,400	2,60	401,44
83	K	953947951.S	Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy do 0,06 m2	ks	2,000	1,72	3,44
84	M	429720339300.S	Mriežka ventilačná kovová, hranatá so sieťkou, rozmery šxvxhr 200x200x8 mm, pozinkovaná	ks	2,000	3,69	7,38
85	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	37,400	3,78	141,37
86	K	953995406.S	Okenný a dverový začistovací profil APU	m	102,360	4,67	478,02
87	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	23,100	3,19	73,69
88	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	21,400	3,67	78,54
89	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	102,360	2,48	253,85

D 99 Presun hmôt HSV 568,17

91	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	37,903	14,99	568,17
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

ROZPOČET

Stavba:

CP_ZVÝŠENIE KAPACÍT MŠ TATRANSKÁ V STAREJ LUBOVNI - ELOK. PRAC. ZA VODOU 14 - zmena stavby pred dokončením

Objekt:

SO 01 - MATERSKÁ ŠKOLA - stavebné úpravy

Časť:

04 - Prístavba schodiska do podkrovia na 2. NP

Úroveň 3:

101 (3) - ASR_01

Miesto: Stará Ľubovňa

Dátum: 28. 2. 2026

Objednávateľ: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa

Projektant:

Zhotoviteľ: PRESTAKO, s.r.o

Spracovateľ: Jozef Reľovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 891,59

D HSV Práce a dodávky HSV

10 891,59

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

9 206,46

59	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	117,942	14,45	1 704,26
60	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	10,560	26,95	284,59
61	K	625250553.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	10,560	48,62	513,43
62	K	625250712.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 180 mm, skrutkovacie kotvy	m2	115,634	57,18	6 611,95
63	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	2,308	39,96	92,23

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 502,31

68	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	140,000	2,48	347,20
69	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	140,000	1,38	193,20
70	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	140,000	1,63	228,20
71	K	953945317.S	Hliníkový soklový profil šírky 183 mm	m	17,800	9,82	174,80
72	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	40,000	2,60	104,00
73	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	17,800	3,78	67,28
74	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil APU	m	29,040	4,67	135,62
75	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	5,800	3,18	18,44
76	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	5,800	3,67	21,29
77	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	28,880	2,48	71,62
78	K	953995427.S	Dilatačný profil typ E - priebežný	m	13,000	10,82	140,66

D 99 Presun hmôt HSV

182,82

80	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	12,196	14,99	182,82
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------