

**RÁMCOVÁ ZMLUVA
O
PRENÁJME A MONTÁŽNÝCH PRÁČACH**

č.09/2026/SL

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Registrovaný názov spoločnosti:
Sídlo spoločnosti:
Adresa pre doručovanie

IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Prenajímateľ je zapísaný v obchodnom registri:

Štatutárny orgán:

Zastúpená:

ďalej len **Prenajímateľ**

PeBi s.r.o
Školská 792/16 065 03 Podolíneec
Školská 792/16 065 03 Podolíneec

44364482
SK2022676194
Fio Banka,a.s.
SK13 8330 0000 0028 0198 9583
Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka
číslo 20583/P
Peter Bilák – konateľ

Peter Bilák – konateľ

1.2 Nájomca:

Registrovaný názov spoločnosti:
Sídlo spoločnosti:
Adresa pre doručovanie
IČO:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Prenajímateľ je zapísaný v obchodnom registri:

Štatutárny orgán:

Zastúpená:

ďalej len **nájomca**

Verejnopraspešné služby

Levočská 355/21
06401 Stará Lubovňa
53538773
2121450012

SK96 0900 0000 0052 2830 7490

VPS Stará L'ubovňa s.r.o.– konateľ

VPP Stará L'ubovňa s.r.o. – konateľ

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Touto zmluvou strany rámcovo dojednávajú podmienky prenájmu tovaru a poskytnutie montážnej, dopravnej služby prípadne iných prác a služieb podľa objednávky objednávateľa bližšie určený v samostatných objednávkach nájomcu a podľa podmienok stanovených touto rámcovou zmluvou.
- 2.2 Zmluva sa týka prenájmu a opotrebenie lešenia
- 2.3 príslušenstva prenajímaných spoločnosťou PeBi s.r.o. podľa jednotlivých objednávok nájomcu, miestom plnenia bude sklad prenajímateľa.
- 2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie komponenty lešenia ktoré sú uvedené na zapožičnom liste, vyhotovenom na základe jednotlivých objednávok nájomcu.
- 2.5 Montáž, demontáž lešenia bude prebiehať podľa platnej legislatívy a technickej dokumentácie odsúhlasenej prenajímateľom a nájomcom.
- 2.6 Lešenie a príslušenstvo budú umiestnené v mieste a termíne uvedenom v objednávke nájomcu. Nájomca nesmie zasahovať do konštrukcii lešenia postavenom objednávateľom bez jeho zvolenia.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1. Doba nájmu jednotlivých hnuiteľných vecí začína plynúť dňom odobratia tovaru nájomcom (ním poverenou osobou) zo skladu prenajímateľa a končí dňom vrátenia prenajatého tovaru do skladu prenajímateľa.
- 3.2. Prípadné predĺženie alebo skrátenie doby jednotlivých nájmov je nájomca povinný dohodnúť s prenajímateľom vopred písomne, a to v lehote minimálne 2 dni pred koncom nájmu.

4. USTANOVENIA O CENE

- 4.1. Cena za prenájom jednotlivých hnuiteľných vecí je určená jednotlivými cenovými ponukami, ktoré budú prenajímateľom vypracované na základe požiadaviek a podľa záväznej písomnej objednávky nájomcu pre každú konkrétnu zákazku. Výpočet nájomného vychádza z cenovej ponuky prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi na základe jeho objednávky, a z dodacieho listu, v ktorom je uvedené množstvo a druh odovzdaných hnuiteľných vecí a dátum ich odberu.
- 4.2. Ceny sú zmluvne dohodnuté a sú stanovené pre každú zákazku jednotlivými objednávkami
- 4.3. Pokiaľ nedôjde k stanoveniu jednotkových cien za prenájom a ostatné poskytnuté služby, platia cenníkové ceny prenajímateľa platné v danom období.
- 4.4. Ceny odlišné od zmluvne dohodnutých cien musia byť písomne odsúhlasené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.5. Drobný spotrebný materiál použitý pri realizácii zákazky a bližšie nešpecifikovaný v objednávke bude podľa skutočne spotrebovaného množstva a v cenníkovej cene podľa cenníka prenajímateľa platného pre dané obdobie, vyúčtovaný po uskutočnení montáže alebo po skončení zákazky.
- 4.6. Cena dopravy komponentov pre montáž a demontáž sa stanovuje zmluvne v každej objednávke.
- 4.7. Pred odovzdaním tovaru nájomcovi môže byť nájomcovi vystavená faktúra vo výške minimálne mesačného nájomného za odovzdávaný tovar, maximálne vo výške predajnej ceny, pričom vyfakturovaná suma predstavuje zábezpeku (kauciu) pre prípad poškodenia alebo stratu prenajímaného tovaru počas celej doby nájmu. Zábezpeka bude nájomcovi vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa ukončenia nájmu predmetného tovaru, teda odo dňa odovzdania všetkého prenajatého tovaru v nepoškodenom a očistenom stave prenajímateľovi (s prihliadnutím na bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním tovaru) a odo dňa úhrady nájomného za predmetný odovzdávaný tovar.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena zákazky bude prenajímateľom vyúčtovaná faktúrou – daňovým dokladom s 14 dňovou splatnosťou (ak v ponuke nebude uvedené inak) vo výške podľa bodu 4. tejto rámcovej zmluvy, vrátane DPH vo výške podľa platných daňových zákonov, k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci, príp. po skončení prenájmu podľa skutočnej doby prenájmu.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu zákazky na účet prenajímateľa PePi s.r.o., číslo účtu SK13 8330 0000 0028 0198 9583 prípadne v hotovosti v sídle spoločnosti. Za nesplnenie platobných podmienok pre účely zmluvných pokút sa považuje nezaplatenie akejkoľvek časti ceny zákazky do lehoty splatnosti vyúčtovanej faktúrou.
- 5.3 V prípade omeškania jednotlivých platieb sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu (úroky z omeškania) vo výške 0,08% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.4 V prípade oneskorenia nájomcu s vrátením predmetu prenájmu prenajímateľovi, bude nájomcovi za každý deň oneskorenia účtovaná okrem ceny prenájmu za deň zmluvná pokuta vo výške 0,08 % z celkovej pôvodnej ceny prenájmu. Cena za montáž a demontáž fasádneho a priemyselného lešenia a ďalšie služby týkajúce sa stauby budú po dohode s objednávateľom a dodávateľom sú uvedené v objednávke č.:VOBJ2026218

6. POVINNOSTI NÁJOMCU

- 6.1. Odovzdať prenajímateľovi pred zapožičaním montáže rovnopis právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení stavby a záberu verejného priestranstva.

- 6.2. Odovzdať prenajímateľovi pred zapožičaním montáže statické posúdenie založenia lešenia na strešnom pláši a balkónovom telese s ohľadom na informácie o zaťažení lešenia, ktoré odovzdal prenajímateľ.
- 6.3. Zaisťiť pre prenajímateľa možnosť bezpečného uloženia materiálu v stráženom priestore zriadeného staveniska v mieste stavby po dobu navážania komponentov, montáže, demontáže a po dobu odvážania komponentov.
- 6.4. Pripraviť stavenisko pre montáž a demontáž, t.j. zaisťiť povolenie vjazdu (ak je potrebné) na miesto stavby po celú dobu montáže a demontáže, ďalej možnosť odstavenia nákladného vozidla v priestore stavby a pripraviť čistý priestor okolo fasády na založenie lešenia.
- 6.5. Pripraviť prístup pre nákladné vozidlo k jednotlivým miestam montáže.
- 6.6. Zaisťiť privod el. energie 380/220 V pre montážne náradie do 30 m od miesta montáže.
- 6.7. Riadne prevziať prenajímateľom dodávaný materiál, skontrolovať a riadne potvrdiť odovzdávacie dokumenty.
- 6.8. Skontrolovať a potvrdiť expedičné doklady pre odvoz materiálu zo stavby, hlavne pri demontáži. Expedičné doklady vystaví zástupca prenajímateľa na stavbe.
- 6.9. Zaisťiť proti krádeži a neoprávnenej manipulácii materiál prechodne uložený prenajímateľom v stráženom priestore staveniska.
- 6.10. Umožniť kotvenie lešenia do objektu podľa požiadaviek prenajímateľa. Pri debnení umožniť zastuženie debnenia.
- 6.11. Overiť dokumentáciu prenajímateľa pre technické riešenie tak, aby zodpovedala požiadavkám zadania pre následné použitie najneskôr do troch dní pred začatím montáže. Prenajímateľ nemá povinnosť začať montáž, pokiaľ nájomca neskontroluje technickú dokumentáciu.
- 6.12. Prenajímateľ nájomcovi doporučuje poistiť prenajatý materiál na jeho plnú hodnotu, a to proti krádeži a živelným škodám a ďalej zaisťiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené nájomcom, t.j. jeho zamestnancami alebo zmluvnými partnermi na prevzatom materiáli.
- 6.13. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočných odkladov potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca plne zodpovedá za spôsobené škody.

7. PREVZATIE A VRÁTENIE MATERIÁLU

Lešenie:

- 7.1. Za prevzatie materiálu sa považuje prevzatie komponentov lešenia v nezmontovanom stave na úschovu v rámci zariadenia staveniska zaistenom nájomcom, alebo výdaj materiálu zo skladu prenajímateľa. Za vrátenie sa považuje výdaj na montáž alebo na odvoz materiálu zo zriadeného staveniska alebo príjem materiálu na sklad prenajímateľa.
- 7.2. Objednávateľ písomne prevezme zmontované konštrukcie do užívania dňom skutočného dokončenia alebo v nasledujúci deň.
- 7.3. Predpokladaný začiatok demontáže je stanovený termínom v objednávke. Pokiaľ dôjde ku zmene termínu, oznámi nový termín nájomca prenajímateľovi písomne aspoň 3 pracovné dni vopred.
- 7.4. Nájom komponentov začína plynúť nasledujúcim dňom po odovzdaní lešenia, ktoré prebehne v deň zmontovania príslušnej časti lešenia, vo výnimočných prípadoch v nasledujúci deň. Ak bude objednávateľovi predĺžený termín začatia demontáže, predlžuje sa súbežne i doba nájmu.
- 7.5. Za vrátenie zmontovanej konštrukcie na demontáž sa považuje deň písomného odovzdania zmontovanej konštrukcie nájomcom prenajímateľovi na začatie demontáže, a to podľa termínu uvedeného v objednávke.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za materiál v plnej miere od okamihu jeho prevzatia v demontovanom alebo zmontovanom stave do okamihu jeho vrátenia prenajímateľovi. V prípade montáže, demontáže a dopravy zaistovanej nájomcom sa nájomca zaväzuje, že na zapožičanie a vrátenie predmetov nájmu budú použité vozidlá, ktoré umožňujú vykonávať nakladanie a vykladanie pomocou vysokozdvížneho vozíka. V opačnom prípade si nájomca zaistí potrebný počet osôb pre ručné nakladanie a vykladanie tovaru. Doba nakladania a vykladania tovaru bude prispôbená situácii a možnostiam skladu.
- 7.7. Dokladom o odovzdaní alebo prevzatí zmontovanej konštrukcie je písomný odovzdávajúci protokol s pripojeným zoznamom odovzdaných komponentov. Dokladom o odovzdaní alebo prevzatí samostatných komponentov je podpísaný dodací list alebo návratka do skladu.
- 7.8. Pred vyzdvihnutím, vrátením tovaru je nájomca povinný dopredu min. 2 pracovné dni objednať – oznámiť dopravu zástupcovi spoločnosti PeBi s.r.o., ktorý potvrdí možný termín vrátenia tovaru.

8. ZAISTENIE PLNENIA ZMLUVY, ZMLUVNÉ POKUTY, PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 8.1. Predmet prenájmu zostáva majetkom prenajímateľa, ktorý má právo v prípade omeškania úhrady nájomného alebo v prípade oneskoreného vrátenia predmetu prenájmu prenajímateľovi, alebo v prípade prenájmu predmetu prenájmu nájomcom tretím stranám bez písomného súhlasu PeBi s.r.o., prijať opatrenia na to, aby sa ujal predmetu prenájmu, a to kedykoľvek, bez súhlasu nájomcu a na jeho náklady. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s ujatím sa predmetu prenájmu prenajímateľom, a to ani za škody spôsobené tretím osobám.
- 8.2. Nájomca sa zaväzuje používať predmet prenájmu riadne a s odbornou starostlivosťou a vrátiť predmet prenájmu v stave, ktorý zodpovedá používaniu podľa účelu prenájmu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. Nájomca nie je oprávnený k zásahom do konštrukcie jednotlivých dielov predmetu prenájmu. Prípadné opravy v režii nájomcu nad rámec bežnej údržby sa môžu uskutočňovať len s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade poškodenia predmetu prenájmu alebo jeho časti nad rámec bežného opotrebenia, alebo v prípade zničenia, či straty predmetu prenájmu alebo jeho častí, stanoví prenajímateľ cenu za opravu s prihliadnutím k porovnateľným cenám opráv na trhu v okamihu opravy, alebo cenu za výmenu podľa predajného cenníka prenajímateľa v okamihu uskutočnenia náhrady.

- 8.3. Nájomca, alebo ním splnomocnená osoba, je povinný riadne prevziať materiál dodávaný prenajímateľom, skontrolovať a riadne potvrdiť odovzdávacie dokumenty.
- 8.4. Nájomca je povinný vystaviť, skontrolovať a potvrdiť expedičný doklad pre odvoz materiálu zo stavby. Expedičný list vystaví splnomocnený zástupca nájomcu na stavbe. V prípade, že tento doklad nebude pri odovzdaní tovaru do skladu prenajímateľa k dispozícii, zaväzuje sa nájomca akceptovať počty vrátených dielov zistené prenajímateľom.
- 8.5. Nájomca je povinný dohodnúť so zástupcom prenajímateľa termín vrátenia predmetu prenájmu v lehote do 2 dní pred ukončením prenájmu. Ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ nemusí prevziať predmet prenájmu a môže nájomcovi určiť termín ukončenia prenájmu.
- 8.6. V prípade vrátenia jednotlivých dielov predmetu prenájmu v nadmerne znečistenom stave (nánosy farieb, betónu, živice a iných stavebných či náterových hmôt), bude nájomcovi účtovaná čiastka minimálne 5,- € za očistenie jedného dielu. Ak budú diely znečistené tak, že zvyšky, ktoré sa nebudú dať odstrániť bežnými prostriedkami a budú brániť ďalšiemu riadnemu používaniu (napr. klzkosť podláh, porušená funkcia zámkov, zvýšenie vlastnej hmotnosti a pod.), bude nájomcovi účtovaná náhrada vo výške predajnej ceny nového dielu podľa cenníka platného v okamihu uskutočnenia náhrady. Nájomca bude vyzvaný písomne na kontrolu takto poškodených alebo znečistených dielov do troch pracovných dní od ich prevzatia, a je povinný dostaviť sa ku kontrole do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy. V opačnom prípade sa má za to, že nároky prenajímateľa uznáva a zaväzuje sa tým uhradiť náklady na ich uvedenie do obehu v požičovni prenajímateľa, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
- 8.7. Prenajímateľ má právo robiť kontrolu prenajatého lešenia, debnenia a pojazdných pracovných plošín.
- 8.8. V zdôvodnených a opodstatnených prípadoch je prenajímateľ povinný na základe objednávky nájomcu vykonať prijatie prenajímaného tovaru, ktorý nájomca vracia, aj v dňoch pracovného pokoja. V takom prípade však bude nájomcovi fakturovaný osobitný manipulačný poplatok za každé vykladané vozidlo vo výške 60,-€.
- 8.9. Nájomca je povinný zaistiť dodržiavanie bezpečnostných zásad používania lešenia, debnenia podľa platných predpisov.
- 8.10. Všetky vzniknuté škody nad rámec bežného opotrebovania prenajatého tovaru alebo prípadnú stratu zistenú pri odovzdávaní tovaru znáša nájomca. Nájomca sa zaväzuje na úhradu nákladov spojených s odstránením závad a poškodení na vrátenom prenajatom tovare.
- 8.11. Zamestnanci objednávateľa sú povinní dodržiavať na stavenisku všeobecne platné predpisy BOZP a PO a predpisy BOZP a PO platné pre stavenisko, riadiť sa výstražnými signálmi a pokynmi poverených zamestnancov prenajímateľa.

9. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.9. Nájomca vystaví na každú zákazku prenájmu alebo služby objednávku, a to v dostatočnom predstihu minimálne 3 dni pred začiatkom prenájmu alebo dodávky služby, ktorá sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ak bude potvrdená prenajímateľom.
- 9.10. Objedávka je pre prenajímateľa a nájomcu záväzná a stáva sa prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej zmluvy od okamžiku jej riadneho písomného potvrdenia obidvoma zmluvnými stranami, vrátane potvrdenia prípadných pozmeňovacích dodatkov jednej zo zmluvných strán.
- 9.11. Minimálne náležitosti objednávky nájomcu:
Číslo objednávky, dátum, typ a rozsah lešenia, príslušenstva, prípadne zoznam komponentov, dĺžka prenájmu, ceny, presná adresa stavby, kde sa bude lešenie, používať, zodpovedná osoba určená k prevzatíu materiálu (kontakt), podpis oprávneného zástupcu a pečiatka.
- 9.12. Prenajímateľ v prípade akceptácie objednávky potvrdí objednávku podpisom oprávneného zástupcu a pečiatkou. Ďalej vystaví predpokladaný zoznam komponentov vrátane ceny za prenájom a tento zašle nájomcovi na schválenie.
- 9.13. Oprávnené osoby na podpis objednávok nájomcu :VPS Stará Ľubovňa s.r.o. - konateľ spoločnosti
- 9.14. Ďalšie zmeny jednotlivého prípadu prenájmu sa vykonávajú na základe objednávky nájomcu. Obidve strany sa dohodli, že budú akceptovať riadne potvrdené dokumenty.

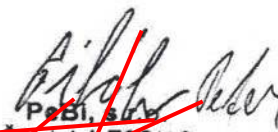
10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Táto zmluva sa všeobecne riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v aktuálnom znení k dátumu podpísania tejto zmluvy.
- 10.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť zmenené iba obojstrannou dohodou zmluvných strán. Na prípadné návrhy zmien sa zaväzujú odpovedať do 10 dní odo dňa jeho doručenia zmluvnému partnerovi.
- 10.3. Nesplnenie uvedených zmluvných záväzkov zo strany nájomcu je považované za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle Obchodného zákonníka, ktorá zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy, na vykonanie demontáže a odvozu predmetu nájmu na náklady nájomcu.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo si umiestniť na lešeňovej konštrukcii vlastný reklamný banner o rozmeroch 2x3 m a nájomca s tým súhlasí
- 10.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z nich jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- 10.6. Obe zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, nebola podpísaná v tiesni ani pod nátlakom a na dôkaz toho pripájajú nižšie svoje podpisy.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.8. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 10.9. Strany sa dohodli na výpovednej lehote v dĺžke jedného kalendárneho mesiaca. Výpovedná lehota začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď a zánik rámcovej zmluvy nezaväzuje zmluvné strany záväzku splniť svoje vzájomné povinnosti a zmluvné pokuty vzniknuté počas doby platnosti rámcovej zmluvy.

11. PODPISY OPRÁVNENÝCH ZÁSTUPCOV

11.1. Oprávnený zástupca prenajímateľa:
Peter Bilák

PeBi,s.r.o.


~~PeBi, s.r.o.~~
~~Školská 792/16~~
~~065 03 Podolíneč~~
~~ICO: 44364482~~
~~4.8.2026~~ ~~IC DPH: SK2022676194~~
.....
Meno, priezvisko oprávnenej osoby
Dátum, podpis

11.2.

Oprávnený zástupca objednávateľa:

VPS Stará Ľubovňa s.r.o.

4.8.2026

~~Verejnoprospešné služby~~
~~Stará Ľubovňa s.r.o. s.p.~~
~~Levoča 069 21~~
~~064 01 Stará Ľubovňa~~

.....
Meno, priezvisko oprávnenej osoby
Dátum, podpis