Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov	: **GURLEX, s.r.o.,**
sídlo	: Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO	: 31 731 228
bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK95 0200 0000 0000 1600 7602
Štatutárny orgán	: Mgr. Jozefína Begonja, konateľka

(ďalej len ako „predávajúci")

1.2

názov	: **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o.**
sídlo	: Levočská 355/21 064 01 Stará Ľubovňa
IČO	: 51 007 631
bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	: SK71 0900 0000 0051 7893 0478
Štatutárny orgán	: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ

(ďalej len ako „kupujúci")

1.3

názov	: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo	: Obchodná 1108/1 06401 Stará Ľubovňa
IČO	: 00 330 167
bankové spojenie	: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	: SK61 0200 0000 0000 1222 5602
Štatutárny orgán	: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

(ďalej len ako „vlastník pozemku")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – predajného stánku Predajňa v lokalite pri OD – Družba v Starej Ľubovni postaveného na pozemku s p. č. CKN 3470/362, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2.2 Vlastníkom pozemku s p. č. CKN 3470/362, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa je Mesto Stará Ľubovňa.

2.3 Vlastník pozemku týmto udeľuje súhlas so zmenou vlastníka stavby – predajného stánku Predajňa v lokalite pri OD – Družba v Starej Ľubovni.

2.4 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiele 1/1:

- Stavbu – predajný stánok Predajňa v lokalite pri OD – Družba v Starej Ľubovni bez súpisného čísla postavenej na parc. C KN č. 3470/362, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

čl. III
Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je spolu **1000,-- EUR bez DPH** (slovom: jedentisíc eur), ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu dohodnutú v bode 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej

predávajúcim do tridsiatich dní po uzatvorení tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo kúpnej zmluvy.

3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie celej sumy na bankový účet predávajúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV
Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá slúžila ako predajný stánok.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetom kúpy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu. Kupujúci berie na vedomie faktický stav predmetu kúpy ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nesplní povinnosti uvedené v bode 3.1 v spojení s bodom 3.3 tejto zmluvy.

4.4 Kupujúci berie na vedomie technický stav predmetu Kúpy a v tomto ho aj kupuje.

čl. V
Záverečné ustanovenia.

5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

5.2 V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:
V Starej Ľubovni, dňa 08 -10- 2026

GURLEX s.r.o. Pražská 8 064 01 Stará Ľubovňa IČO:31731228 DIČ: 2020625123

.....

Gurlex, s.r.o., Stará Ľubovňa
Mgr. Jozefína Begonja
konateľka

kupujúci:
V Starej Ľubovni, dňa 08 -10- 2026

Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. in l. p. Levočská 355/21 064 01 Stará Ľubovňa

.....

Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o.,
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ

vlastník pozemku:
V Starej Ľubovni, dňa 08 -10- 2026

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta