Zmluva o dielo
uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. - „ r.s.p"
Sídlo:	Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	**PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti**
IČO:	53 338 773
DIČ:	2121450012
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 41768/P dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný pod č. 368/2021 _RSP
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK71 0900 0000 0051 7893 0048
tel. kontakt:	052/4315 213

(ďalej len „ objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	JUNO DS s.r.o
Sídlo:	Lipová 17, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený:	Mgr. Janka Jaceníková – konateľka spoločnosti
IČO:	36 501 522
DIČ:	2021922672
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 15788/P
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Stará Ľubovňa
Číslo účtu:	SK23 0200 0000 0019 4450 5959

(ďalej len „ dodávateľ" alebo „zhotoviteľ")

(ďalej aj ako „zmluvné strany")

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie na zákazku na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „ Asfaltovanie MK a chodníkov v meste Stará Ľubovňa" v zmysle §108 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon

o verejnom obstarávaní). V rámci použitého postupu bola vybraná ponuka zhotoviteľa a na základe tejto predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzavrieť túto zmluvu.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie predložiť objednávateľovi overenú fotokópii tohto oprávnenia.
3. Zmluvným podkladom, ktorý sa stal východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu je výkaz výmer a zmluvný rozpočet dohodnutý medzi obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo – kompletnú a úplnú realizáciu stavby: „ Asfaltovanie MIK a chodníkov v meste Stará Ľubovňa – 2026 - 2027“ v požadovanej kvalite, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v dojednanom čase a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú práce na oprave miestnych komunikácií a chodníkov v katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu diela podľa čl. 3 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným právnym predpisom a normám platným v SR v dobe jeho zhotovenia.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a poznatkov najmä, finančných, personálnych a materiálnych aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie predložiť objednávateľovi overenú fotokópii tohto oprávnenia.
5. Splnenie predmetu zmluvy nastáva zo strany zhotoviteľa odovzdaním písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu zhotoveného predmetu zmluvy a odovzdaním dokumentácie podľa čl. 8 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané dielo a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšiu uvedených podmienok.

Článok 3
Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy zahrňujúca v sebe realizáciu prác je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch v dohodnutej výške:

Cena diela bez DPH v EUR: **227 375,18 €**
Sadzba DPH (23%): **52 296,29 €**
Cena diela celkom v EUR vrátane DPH: 279 671,47 €

3. Cena diela je pevná, maximálna, konečná záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich, priamych aj nepriamych nákladov zhotoviteľa.
4. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela. Zhotoviteľ ako registrovaný sociálny podnik podľa ust. §27 ods. 2 písm. b) zníženú sadzbu dane **10%** zo základu.
5. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
7. Práce budú fakturované po ukončených logických stavebných celkoch, čo charakterizujú resp. upresňujú jednotlivé etapy resp. členenie stavby. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom.
8. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis"), vrátane podkladov, v 1-om vyhotovení, príp. elektronicky e-mailom. Objednávateľ (jeho poverený zástupca) skontroluje tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní.
9. Lehota splatnosti faktúry je **60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
10. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných, preukázaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa (pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce, a to - celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia, zostatok a hmotnosť pre každú položku.
- zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa,
- fotodokumentácia priebehu fakturovaných prác na prenosnom médiu (CD, DVD, USB a pod. ...) v členení podľa jednotlivých stavebných objektov, položiek.

11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode čl. 3 bod 9, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju **do 5 pracovných dní** odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
12. V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce naviac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. V prípade výskytu nových položiek, ktoré sa nenachádzajú v zmluvnom rozpočte sa jednotková cena takýchto položiek stanoví ako smerná orientačná cena upravená pomerom Predpokladaná hodnota zákazky (Rozpočtová cena diela z PD) /Zmluvná cena. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela.
13. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti výkazu výmer predložené v súťaži, ktoré budú mať vplyv na cenu diela musia byť musia byť vyvolené písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu výkazu výmer je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s poverením zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka.
14. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

Čl. 4
Miesto a lehota plnenia

1. Miesto plnenia: KN C p.č. 3982/13, 3981/28, 787/30, 787/29, 3981/24, 3981/27, 3980/16, 2980/22, 4630/18, 4630/16, 4630/8, 3980/23, 3980/35, 3980/17, 3980/26, 4630/11, 3980/24, 3980/18, 4630/15, 3938/28, 3930/20, 3968/9, 3968/12, 3968/13, 4630/14 3968/10, 3968/11 v k.ú. Stará Ľubovňa
   KN C p.č. 1804/294, 1804/298, 1804/299, 1804/304, 1804/300, 1804/305, 1804/309, 1804/301, 1804/302, 1804/293, 1804/303, 1804/316, 1804/288, 1804/287, 1804/287, 1804/285, 1804/315, 1804/286, 1804/283, 1803/270, 1804/278, 1804/272, 1804/274, 1804/280, 1804/280, 1804/276, 1543/3 v k.ú. Nová Ľubovňa.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote podľa odsúhlaseného realizačného harmonogramu prác.
2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, a to na základe písomnej výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska**.
4. Odovzdanie staveniska prebehne v termíne stanovenom objednávateľom za účasti oboch zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr **do 10 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska.**
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku:

- zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
- okolnosti týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
- okolnosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

Čl. 5
Povinnosti objednávateľa

1. Technický dozor počas realizácie diela bude vykonávať poverený zástupca objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko
   k zápisom. Zhotoviteľ ho na pridaný zápis v stavebnom denníku musí vopred upozorniť a požiadať o jeho včasnú reakciu/stanovisko. Ak osoba vykonávajúca stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí **do piatich pracovných dní** pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.
3. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác technickým dozorom objednávateľa. V prípade zistenia vád urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
4. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ počas realizácie diela zvoláva kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak je to potrebné.

Čl. 6
Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom stavbyvedúceho viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela, t.j. podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela".
2. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady požiadať správcov jednotlivých inžinierskych sietí o vytýčenie sieti v ich správe.
3. Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá splnomocnený stavbyvedúci zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný realizovaný predmet zmluvy označiť tabuľou v zmysle platnej legislatívy.
5. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité, budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela:
   - objednávateľovi
   - komukoľvek, kto má na to povolenie zo strany objednávateľa a/alebo
   - osobám, ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to tri pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný vykonať prehľadnú fotodokumentáciu vykonaných prác a odovzdať ju objednávateľovi, následne bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa ale pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, alebo zakrývané práce boli vykonané vadne, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom a to pod hroznou zmluvnej pokuty **vo výške 100,00€ za každý začatý deň omeškania** Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.
8. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v zmysle záväzných právnych predpisov platných
   v čase realizácie diela, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pri dodržaní zásad bezpečnosti práce. Zhotoviteľ preberá plnenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z podmienok vyjadrení orgánov štátnej správy, správcov sietí a účastníkov konania.

9. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody na komunikáciách, verejnej zeleni a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal znečisteniu okolitej zelene a porastov. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža/odváža materiál, presúva mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a stavebnú sutinu. Prebytočnú zeminu a sutinu ako odpad vzniknutý realizáciou predmetu zmluvy musí zhotoviteľ zneškodniť len na mieste na na ten účel určenom v súlade s platným VZN mesta Stará Ľubovňa upravujúcim nakladanie s odpadom. Prípadné škody alebo náklady plynúce odstránením následkov porušenia povinnosti uvedených v tomto bode uhradí zhotoviteľ bezodkladne. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnení tieto škody odstrániť na náklady zhotoviteľa.

11. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby predmetu zmluvy všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia si ich dočasných prípojov a meračov. Tieto náklady sú súčasťou dohodnutej ceny podľa čl. 3 tejto zmluvy.

12. Zhotoviteľ vypracuje projekt dočasného dopravného značenia, zabezpečí jeho odsúhlasenie príslušným dopravným inšpektorátom policajného zboru a na vlastné náklady umiestni a zabezpečí udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác na zhotovení diela, a to až do doby ukončenia diela, alebo jeho častí v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.

13. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred uplynutím dojednaného dohodnutého v bode 4 čl. 4 tejto zmluvy.

14. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.

15. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s protokolárnym odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu zo staveniska ako aj okolitých stavieb, ktorú odovzdá objednávateľovi v listinnej aj elektronickej podobe. Fotodokumentácia musí byť v dostatočnej kvalite, aby bola jasne odčítateľná. Ak tak zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, platí rozhodujúce stanovisko objednávateľa.

16. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.

17. Zhotoviteľ je povinný telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takému zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preskúmať dôkladne. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

18. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybností o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1% z celkovej výšky zmluvnej ceny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

19. Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať.

20. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia celého diela doklady podľa čl. 7 bod 1 tejto zmluvy . Doklady musia byť kompletné a v slovenskom jazyku. Porušenia (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať, bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela.

22. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do možnosti užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkom k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom či sú vo vlastnícke objednávateľa alebo tretej osoby.

23. Zhotoviteľ vyhlasuje, že po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

24. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

25. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

26. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

27. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov. V prípade zásahov do komunikácií a obmedzovania dopravy zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, obchádzok a potrebné vyjadrenia, povolenia.

28. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a je povinný v čo najkratšom, dohodnutom čase zjednať nápravu.

29. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené platnými právnymi predpismi, okrem iného zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený (vrátane predloženia harmonogramu, Technologických postupov, Skúšobného plánu). Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie všetkých požiadaviek súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a zaistením požiarnej ochrany vyplývajúcich z platnej legislatívy počas celej realizácie diela (vrátane tých, ktoré by mal zabezpečovať Investor).

30. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela používať iba materiály v zmysle projektovej dokumentácie, výkazu výmer, ktoré budú vopred odsúhlasené objednávateľom, a ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia, požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené touto zmluvou.

Čl. 7
Dokumentácia

1. Zhotoviteľ najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela predloží objednávateľovi na vlastné náklady dokumentáciu vyhotovenú minimálne v 3 exemplároch, ktorá bude v rozsahu:
    - stavebné denníky z realizácie stavby,
    - atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode/parametroch zabudovávaných výrobkov, strojov, zariadení, materiálov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, návody na obsluhu, manuály údržby, záručné listy, doklady vystavené výrobcom,, a pod.)zápis z odovzdania/prevzatia staveniska;
    - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
    - doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – tzv. „vážne lístky“ overené oprávnenou organizáciou na likvidáciu stavebného odpadu;
    - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby -projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu,
    - porealizačné zameranie, geometrické plány potrebné pre konanie v zmysle zákona o katastri (vr. elektronickej verzie)
    - fotodokumentácia priebehu realizovaných prác, v členení podľa jednotlivých stavebných objektov, položiek
    - ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.

Neodovzdanie kompletnej dokumentácie sa považuje za zásadnú vadu, ktorá bráni v prevzatí a užívaní stavby.

2. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
3. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
4. Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy. Naviac práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve.
5. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápis, pre platnosť ktorého sa vyžaduje jeho obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápis z odovzdania/prevzatia staveniska je prílohou k stavebnému denníku.
6. Zápis z odovzdania/prevzatia staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápis obsahuje najmä:
    a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
    b) názov stavby – diela
    c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska
    d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho
    e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu
    f) záznam o tom, či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby
    g) vyhlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá
    h) ďalšie údaje, ak sú potrebné
7. O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú zápisy z kontrolných dní, pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie a záznamy do stavebného denníka. Zápisy z kontrolných dní podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
8. Zápis z kontrolného dňa obsahuje najmä:
    a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
    b) názov stavby – diela
    c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili
    d) rozsah predmetu kontrolného dňa
    e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela
    f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác
    g) popis zistených vád a nedorobkov
    h) opatrenia a termín na odstránenie zistených vád a nedostatkov
    i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy
    j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.
9. O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol).
10. Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.

Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie

11. Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

Čl. 8

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.
3. Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam vád a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápis podľa článku 7 bod 8 tejto zmluvy.
5. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného v sídle objednávateľa. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne základné údaje o diele:
    - Súpis zistených vád a nedorobkov v diele
    - Lehoty na odstránenie vád a nedorobkov diela
    - Zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu vymenovaných v čl.7 bod 1 tejto zmluvy
    - Prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdá a Objednávateľ dielo preberá
    - Podpisy oprávnených Účastníkov Zmluvy
    - Konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba

Čl. 9

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je **60 mesiacov**.

3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.

6. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ **do 30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

7. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje

Čl. 10
Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
a) dohodou,
b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, v prípade ak nedôjde k podpisu a účinnosti zmluvy medzi poskytovateľom podpory a príjemcom podpory v rámci projektu: Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Stará Ľubovňa vzhľadom k tomu, že zákazka je financovaná prostredníctvom štátnej podpory,
c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
   a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska,
   b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
   c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej).

3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pokiaľ objednávateľ:
   a) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi **o viac ako 60 dní** po lehote splatnosti.

4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Na možné odstúpenie od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
6. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

Čl. 11
Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluva je vyhotovená **v piatich exemplároch**, **tri vyhotovenia** pre objednávateľa a **dve vyhotovenia** pre zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Starej Ľubovni, dňa 16 -10- 2026

Verejnoprospešné služby
Stará Ľubovňa, s. r. o., r. s. p.
Levočská 358/2
064 01 Stará Ľubovňa

Objednávateľ
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ spoločnosti

V Starej Ľubovni, dňa 15 -10- 2026

JUNO DS, s.r.o.
Lipová 17
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36501522 DIČ: 2021922672
IČ DPH: SK2021922672

Zhotoviteľ
Mgr. Janka Jaceníková
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

Subdodávatelia a subdodávky

Obchodné meno uchádzača: JUNO DS s.r.o

Sídlo: Lipová 17, 064 01 Stará Ľubovňa

Subdodávateľ			Subdodávka	
Obchodné meno / názov	Sídlo / miesto podnikania	IČO	Druh	Rozsah
VIA-CESTY s.r.o	Oščadnica 1180	36382558	frézovanie	2,15 %

miesto dátum:

Stará Ľubovňa 6.10.2026

podpis oprávnenej osoby

Mgr. Janka Jaceníková
konateľka

JUNO DS, s.r.o.
Lipová 17
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36581522, DIČ: 2021922672
IČ DPH: SK2021922672

Príloha č. 2

Rozpočet