**Zmluva o dielo**
**uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**
(ďalej len „zmluva")

medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | **Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o.** |
| Sídlo: | Levočská 355/21, 064 01 Stará Ľubovňa |
| V zastúpení: | PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti |
| IČO: | 53538773 |
| DIČ: | 2121450012 |
| IČ DPH: | SK 2121450012 |
| IBAN: | SK08 0200 0000 0050 0152 1951 |
| e-mail: | info@vpssl.sk |

(ďalej len „ objednávateľ")

**Zhotoviteľ:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | Milan Filičko - ARMAKOV |
| Sídlo: | Levočská 371/37, 064 01 Stará Ľubovňa |
| V zastúpení: | Milan Filičko, konateľ spoločnosti |
| IČO: | 10770283 |
| DIČ: | 1020762237 |
| IČ DPH: | SK1020762237 |
| Bankové spojenie: | VUB |
| Číslo účtu: | SK21 0200 0000 0007 0754 5602 |
| Tel. kontakt: | 0903 611 654 |
| e-mail: | info@armakov.sk |

(ďalej len „ dodávateľ" alebo „zhotoviteľ")

(ďalej aj ako „zmluvné strany")

## Článok 1
## Úvodné ustanovenia

Zmluvným podkladom, ktorý sa stal východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu je ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

## Článok 2
## Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo bez vád a nedorobkov, a to stavebné práce na predmete zákazky s názvom: „ZŠ Za vodou havarijný stav strechy“, podľa oceneného výkaz výmer predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Miesto plnenia predmetu zákazky: ZŠ Za vodou, nachádzajúca sa na ulici Za vodou 14, Stará Ľubovňa.

## Článok 3
## Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle oceneného výkaz výmer/rozpočtu a je dohodnutá medzi zmluvnými stranami nasledovne:

| | |
|---|---|
| **Cena diela bez DPH v EUR:** | **49 791,43 €** |
| **Sadzba DPH (%):** | **11 452,03 €** |
| **Cena diela celkom v EUR vrátane DPH:** | **61 243,46 €** |

2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich, priamych aj nepriamych nákladov zhotoviteľa ( napr. ako dovoz materiálu, lešenie a pod.).
3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
4. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
6. Práce budú fakturované po ukončených logických stavebných celkoch, čo charakterizujú resp. upresňujú jednotlivé etapy resp. členenie stavby. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom.
7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“), vrátane podkladov, v 1-om vyhotovení, príp. elektronicky e-mailom. Objednávateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca) skontroluje tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní.
8. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
9. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
   - číslo faktúry,
   - deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
   - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
   - rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
   - označenie diela,
   - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných, preukázaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa (pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce, a to - celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia).

10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode čl. 3 bod 9, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

11. V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce naviac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. V prípade výskytu nových položiek, ktoré sa nenachádzajú v zmluvnom rozpočte sa jednotková cena takýchto položiek stanoví ako smerná orientačná cena upravená pomerom Predpokladaná hodnota zákazky (Rozpočtová cena diela z PD) /Zmluvná cena. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela.

12. Objednávateľ je oprávnený nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela. Neuhradená suma bude uhradená následne po odstránení vád a nedostatkov/ nedorobkov, a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

## Čl. 4
## Lehota plnenia

1. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, a to na základe písomnej výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska**. Odovzdanie staveniska prebehne v termíne stanovenom objednávateľom za účasti oboch zmluvných strán.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 3 kalendárnych mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska.**

4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku:

- zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
- okolnosti týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
- vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy výraz „vyššia moc" zahŕňa najmä situáciu vzniknutú v súvislosti so živelnou pohromou, epidémiou, pandémiou, vyhlásenou mimoriadnou situáciou, núdzovým stavom príslušnými orgánmi prijatými krízovými opatreniami, nariadenými karanténnymi opatreniami alebo verejnou vyhláškou prijatými opatreniami, ktorých plnenie bráni zmluvnej strane v riadnom plnení tejto zmluvy.

## Čl. 5
## Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác. V prípade zistenia vád urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
2. Objednávateľ počas realizácie diela telefonicky zvoláva v prípade potreby kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak je to potrebné.

## Čl. 6
## Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom stavbyvedúceho viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela, t. j. podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela". Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá splnomocnený stavbyvedúci zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela: objednávateľovi, resp. kto má na to povolenie zo strany objednávateľa a/alebo osobám, ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný vykonať prehľadnú fotodokumentáciu vykonaných prác a odovzdať ju objednávateľovi, následne bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa ale pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, alebo zakrývané práce boli vykonané vadne, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.
4. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.
5. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov.
7. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku aj mimo neho chrániť životné prostredie pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých miestnych cestách poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.

## Čl. 7
## Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného v sídle objednávateľa. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne základné údaje o diele:

- Súpis zistených vád a nedorobkov v diele
- Lehoty na odstránenie vád a nedorobkov diela
- Zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu
- Prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdá a Objednávateľ dielo preberá
- Podpisy oprávnených Účastníkov Zmluvy
- Konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.

## Čl. 8
## Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je **60 mesiacov**.
3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v lehote do 30 kalendárnych dní od ich písomného oznámenia. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
6. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zástupcom objednávateľa v súlade s ust. §550 Obchodného zákonníka. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

## Čl. 9
## Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy v termínoch uvedených v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý, aj začatý deň omeškania, najviac do výšky 50 % hodnoty ceny diela.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.
4. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## Čl. 10
## Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
   a) dohodou,
   b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
   a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska,
   b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
   c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej).
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pokiaľ objednávateľ:
   a) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi **o viac ako 60 dní** po lehote splatnosti.
4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

## Čl. 11
## Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Dodatkom k zmluve zmluvné strany nesmú:
   a) meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky.
   b) meniť ekonomickú rovnováhu zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala.
   c) Zvyšovať cenu plnenia alebo jeho častí, okrem prípadu, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

**4.** Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa §47 a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinné zverejňuje.

**5.** Všetky písomnosti, ktoré vyvolávajú právne účinky, vrátane odstúpenia od Zmluvy, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými na adresy uvedené v tejto zmluve, inak sú neplatné. Zmluvné strany sú povinné nahlásiť si všetky zmeny o údajoch tykajúcich sa jeho identifikácie. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo do dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel (tzv. fikcia doručenia).

**6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.

**7.** Zmluva je vyhotovená **v štyroch exemplároch**, **tri vyhotovenia** pre objednávateľa a **jedno vyhotovenia** pre zhotoviteľa.

**8.** Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Starej Ľubovni, dňa 14.8.2026

V Starej Ľubovni, dňa 14.8.2026

**Objednávateľ**
**PhDr. Ľuboš Tomko**
**konateľ spoločnosti**
Verejnoprospešné služby
Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.
Levočská 355/21
064 01 Stará Ľubovňa

**Zhotoviteľ**
**Milan Filičko**
**konateľ spoločnosti**
Milan Filičko - Armakov
Levočská 371/37, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 10770283